Kartengrundlage: DTK10 Stand 2020-2022 ergänzt mit ALKIS-Gebäuden 2024

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LUDWIGSFELDE NEUBEKANNTMACHUNG

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Baufläche mit Kerngebietsfunktion
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- WEH Wochenendhaus
- Schwimmbad/Hotel
- Großflächiger Einzelhandel
- Parkhaus

Gemeinbedarfsflächen

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Pflegeheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kutlurellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Versorgungs- und Entsorgungsflächen /Hauptversorgungsleitungen

- Fläche für Hauptversorgungsleitungen
- Elektrizität
- Gas
- Abfall
- Wasser
- Abwasser
- KWK Kraft-Wärme-Kopplung
- Elektrohochspannungsleitung (nachrichtliche Übernahme)
- Gashochdruckeitung (nachrichtliche Übernahme)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Bundesautobahn (nachrichtliche Übernahme)
- Bundesstraßen, Landesstraßen und Kreisstraßen (nachrichtliche Übernahme)
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Ruhender Verkehr
- Bahnfläche (nachrichtliche Übernahme)
- Haltepunkt

Freiflächen und Wasserflächen

- Private Grünfläche
- Motorsportanlage
- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportfläche
- Badestelle / Freibad
- Friedhof
- Spielplatz
- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche
- A Aufforstungsfläche
- Grünes Hauptwegenetz
- Ökologischer Entwicklungsraum
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- R Renaturierung
- O Streuobstwiese
- Wasserfläche (nachrichtliche Übernahme)

Kennzeichnungen

- Fächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- D Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- B Gesamtanlagen Bodendenkmale
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Flächenhaftes Naturdenkmal
- FFH Flora-Fauna-Habitat-Gebiet/SPA-Gebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten für Grund- und Quellwassergewinnung
- TWSZ I Trinkwasserschutzzone I-III
- HQ Risikogebiete außerhalb von festgesetzten Überschwemmungsgebieten gemäß § 78 b Abs. 1 WHG (umfasst HQ 10/20 bis HQ 200)
- PS Siedlungsbeschränkung
- Plangebietsgrenze

Stand 26.05.2025

Maßstab 1:10.000 (im Original 2000 mm x 1040 mm)

N

Distanz 0 100 200 400 800 1.200 m

Fußweg 0 2,5 5 10 15 min

Planergemeinschaft
Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin