

ZEICHENERKLÄRUNG

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
2.  Baulinie
3.  Baugrenze
4.  Stellung der baulichen Anlagen
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
5.  Allgemeines Wohngebiet
§4 BauNVO
6.  Laufende Nummer der WA-Baufenster
7.  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
8.  Grundflächenzahl GRZ
9.  Geschossflächenzahl GFZ
10.  Offene Bauweise
§22 Abs. 1, 2 BauNVO
11.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
12.  Forstwirtschaftliche Flächen
§9 Abs. 1 Nr. 25 b
13.  Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB, sowie
Pflanzbindung, Bepflanzung entsprechend der potentiellen natürlichen Vegetation
§9 Abs. 1 Nr. 25a
14.  Verkehrsberuhigung, Mischfläche für Fußgänger,
Radfahrer und KFZ-Verkehr
15.  Unverbindliche Grundstücksgrenze
16.  Pflanzgebot
§9 Abs. 1 Nr. 25 a
17.  Bindung für die Erhaltung von Bäumen
§9 Abs. 1 Nr. 25 b
18.  Anpflanzen von hochstämmigen Laubbäumen
§9 Abs. 1 Nr. 25 a
19.  Straßenverkehrsfläche
20.  Fuß- und Radweg
21.  Maßangaben in Meter
22.  Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
23.  Altlastenverdachtsfläche (Mülldeponie)
24.  Altlastenverdachtsfläche (Bodenkontamination)
25.  Satteldach
§83 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 4 BauO
26.  Dachneigung
§83 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Abs. 4 BauO

