
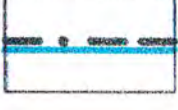

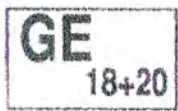
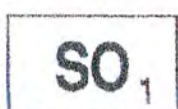

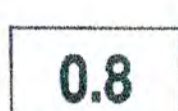














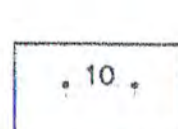



ZEICHENERKLÄRUNG

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
2.  Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
3.  Gewerbegebiete § 8 BauNVO
4.  Laufende Nummer der GE-Baufenster
5.  Sonstige Sondergebiete § 11 Abs. 3 BauNVO
6.  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 Abs. 1 BauNVO
7.  Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß § 19 Abs. 1 BauNVO
8.  Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstmaß § 20 Abs. 2 BauNVO
9.  Baumassenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 21 BauNVO
10.  abweichende Bauweise, d. h. offene Bauweise mit der Maßgabe, dass die Länge der Gebäude 50 m überschreiten darf § 22 Abs. 4 BauNVO
11.  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB, als private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
12.  Kennzeichnung von Waldflächen § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
13.  Kennzeichnung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, als private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
14.  Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB, als private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB Hier: Feldhecken
15.  Verkehrsgrün als öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
16.  Private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
17.  Abgrenzung unterschiedlicher Grünflächen
18.  Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
19.  Fuß- und Radweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
20.  Kennzeichnung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Planzeichen ohne Normcharakter

21.  Eingetragene Flurstücke mit Grundstücksgrenzen im Grundbuch von Genshagen, Flur 2, Blatt 321 (Amtsgericht Zossen)
22.  Maßangabe in Meter
23.  Ferngasleitung

Art der Nutzung	max. Gebäudehöhe oder Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl oder Baumassenzahl	
Bauweise		