

Bebauungsplan Nr. 18 "Gehweg an der Kreisstraße" der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Gröben

Textliche Festsetzungen

1. Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Innerhalb der Straßenverkehrsfläche ist die Versiegelung auf die Anlage einer Gehbahn in der Breite von 1,50 m und die Anlage der beidseitigen Bankette von je 0,75 m zu beschränken.

Innerhalb der Straßenverkehrsfläche ist zusätzlich die Anlage einer befestigten Überfahrt zum Flurstück 435 der Flur 2 der Gemarkung Gröben innerhalb der Fläche A-B-C-D-E-F-A zum Schriedeluchgraben innerhalb der Fläche G-H-I-J-K-G, die Herstellung eines Durchlassbauwerkes für die Verrichtung im Bereich des Schriedeluchgrabens in der Fläche L-M-N-O-P-Q-L, die Anlage einer befestigten Überfahrt zum Flurstück 436 der Flur 2 der Gemarkung Gröben innerhalb der Fläche R-S-T-U-V-W-R und einer Fläche I-II-III-IV-V-I für die Zufahrt zum Bebauungsplangebiet "Wohnpark Gröben am Wald" zulässig.

2. Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Wasser- und Bodenverbandes "Nuthé"

Es wird ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Wasser- und Bodenverbandes "Nuthé" zur Bewirtschaftung des Schriedeluchgrabens festgesetzt.

Hinweise

Bau- und Bodendenkmale

1. Sollten bei den Erdarbeiten Bodendenkmale, z. B. Steinsetzungen, Mauerwerk, Erkeröffnungen, Holzpfähle oder bohlen, Scherben, Stein- oder Metallgegenstände, Knochen o. ä. entdeckt werden, sind diese unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum anzuzeigen (§ 11 Abs. 1 und 2 Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG). Die aufgefundenen Bodendenkmale und die Entdeckungsorte sind mindestens bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige, auf Verlangen der Denkmalschutzbehörde ggf. auch darüber hinaus, in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise vor Gefahren für die Erhaltung zu schützen (§ 11 Abs. 3 BbgDSchG).

2. Funde sind dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum zu übergeben (§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG).

Kartengrundlage

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde auf der Grundlage der vorhandenen Allgemeinen Liegenschaftskarte und einer Aufnahme der vorhandenen Topographie gezeichnet.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 15.12.2007 (GVBl. I S. 286), geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.09.2008 (GVBl. I S. 202)

Verfahrensvermerke

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand Januar 2010 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile einwandfrei. Die Übertragung der neuzubildenden Grenzen in die Kritik ist einwandfrei möglich.

Ludwigsfelde, 29.04.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Öffentlich bestellter Vermessender)

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am 25.04.2008 die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 18 "Gehweg an der Kreisstraße", Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Gröben, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ludwigsfelde Nr. 22 vom 18. Mai 2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Ludwigsfelde, 29.04.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung

In einer Informationsveranstaltung am 21.09.2008 wurden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert und es wurde ihnen Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Mit Schreiben vom 18.10.2008 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbar-gemeinden über die Planung informiert und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB um ihre Stellungnahme gebeten. Darüber hinaus wurden sie aufgefordert, sich im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungs-grad der Umweltschuld nach § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.

Ludwigsfelde, 04.05.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am 10.02.2009 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Ludwigsfelde Nr. 46 vom 15.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Ludwigsfelde, 04.05.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 05.01.2010 bis 08.02.2010 stattgefunden.

Ludwigsfelde, 04.05.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 19.11.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes aufgefordert worden.

Ludwigsfelde, 04.05.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am 13.04.2010 die Abwägung der vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und den Bebauungsplan i. d. F. vom März 2010, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Ludwigsfelde, 04.05.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Ausfertigung

Der Bebauungsplan und Hiemal ausgefertigt.

Ludwigsfelde, 04.05.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.03.2010 im Amtsblatt Nr. 22 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Ludwigsfelde, 04.05.2010
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

[Handwritten Signature]
(Der Bürgermeister)

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Wasser- und Bodenverbandes "Nuthé"
- Landschaftsschutzgebiet
- Fläche für die Landwirtschaft
- Private Grünfläche mit Bestimmung Frischwiese
- Fläche für Wald
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Landschaftsschutzgebiet
- Erhaltungsbindung für Einzelbäume
- Flächenabgrenzung zu versiegelnden Flächen

Koordinatenverzeichnis

| Nr. | X | Y |
|-----|-------------|-------------|
| 1 | 3375301,096 | 5794467,293 |
| 2 | 3375322,157 | 5794476,012 |
| 3 | 3375328,582 | 5794474,68 |
| 4 | 3375330,554 | 5794474,615 |
| 5 | 3375337,219 | 5794475,674 |
| 6 | 3375337,958 | 5794475,763 |
| 7 | 3375338,985 | 5794475,776 |
| 8 | 3375339,879 | 5794475,686 |
| 9 | 3375358,591 | 5794463,801 |
| 10 | 3375361,425 | 5794462,213 |
| 11 | 3375365,758 | 5794459,539 |
| 12 | 3375369,164 | 5794457,152 |
| 13 | 3375369,93 | 5794456,515 |
| 14 | 3375372,323 | 5794456,646 |
| 15 | 3375376,964 | 5794454,386 |
| 16 | 3375389,83 | 5794445,393 |
| 17 | 3375394,908 | 5794438,967 |
| 18 | 3375395,917 | 5794438,302 |
| 19 | 3375402,364 | 5794434,538 |
| 20 | 3375404,778 | 5794433,679 |
| 21 | 3375447,686 | 5794410,423 |
| 22 | 3375448,743 | 5794409,856 |
| 23 | 3375464,961 | 5794401,552 |
| 24 | 3375466,647 | 5794400,766 |
| 25 | 3375476,85 | 5794399,515 |
| 26 | 3375474,142 | 5794387,736 |
| 27 | 3375479,287 | 5794385,988 |
| 28 | 3375489,789 | 5794397,936 |
| 29 | 3375473,723 | 5794405,482 |
| 30 | 3375392,031 | 5794457,089 |
| 31 | 3375361,775 | 5794456,076 |
| 32 | 3375361,603 | 5794455,045 |
| 33 | 3375361,521 | 5794454,002 |
| 34 | 3375361,53 | 5794452,966 |
| 35 | 3375365,524 | 5794453,168 |
| 36 | 3375365,53 | 5794454,096 |
| 37 | 3375365,643 | 5794455,021 |
| 38 | 3375365,864 | 5794455,926 |

Stadt Ludwigsfelde

Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

SG Bauleitplanung

Bearbeiterin:

Dipl. Wirtschaftsplan. (FH) Frau Bos

Bebauungsplan Nr. 18 "Gehweg an der Kreisstraße" der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Gröben

Satzungsexemplar

Fassung: März 2010

Maßstab: 1:250

