

# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 9 BauNVO)

 Industriegebiete

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

BMZ 9,0 Baumassenzahl

FH 30 m Firsthöhe (siehe Text Nr. 2, 3)


## Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)


 Baugrenze

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(privater Wirtschaftsweg)

## Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser


(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen (siehe Text Nr. 5)

 Abwasseranlage (Abwasserpumpwerk)


 Elektrizität (Transformatorstation)

 Löschbrunnen

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft (Versickerung von Niederschlagswasser)

## Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen

 Private Grünflächen


## Flächen für Landwirtschaft und Wald

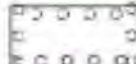
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)


 Flächen für Wald

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Anpflanzung von Bäumen


## Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 21 sowie Abs. 7 BauGB)

 Mit Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 Überörtlichen Hauptversorgungsleitung (unterirdische Ferngasleitung)

 Nr. der textlichen Festsetzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Bahnanlagen