

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)

 Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstmaß

OK 25 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß der ü NHN Oberkante in m über Normalhöhennull

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

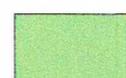
 Zweckbestimmung: Öffentlicher Parkplatz

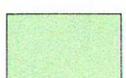
Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

 oberirdisch

 unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 Flächen für Wald

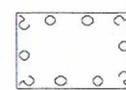
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

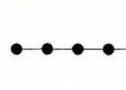
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Flächen, die mit einem Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht zu belasten sind

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

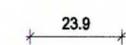
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Sonstige Darstellungen

 Vermaßung in m

Nachrichtlichen Übernahmen

 Planfestgestellte Bahnfläche

 Maßnahmenfläche aus einer Planfeststellung

Plangrundlage

Gemarkung Genshagen / Flur 3 Gemarkung, Flur

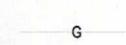
 452 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Straßen, Wege

 Böschung

 Zaun

 Elektroleitung mit Mast

 Gasleitung

 Acker Nutzungsart

 L793 Straßename

 46.76 Geländehöhe