

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 Grundflächenzahl

GFZ 0,5 Geschossflächenzahl

II Anzahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksfläche / Bauweise

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

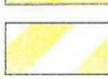
a abweichende Bauweise gemäß textl. Festsetzung Nr. 3

Verkehrsflächen

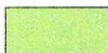
 Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **FUSS- UND RADWEG** ...mit Zweckbestimmung

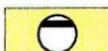
Grünfestsetzung

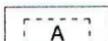
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) **HAUSGARTEN** ...mit Zweckbestimmung

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

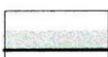
 Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Festsetzungen

 Fläche für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Fläche für eine Zufahrt gemäß textl. Festsetzung Nr. 10

⊕ K1 Koordinatenpunkt zur Vermaßung (siehe Koordinatenverzeichnis)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planunterlage

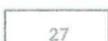
 Vorhandene Bebauung

 Flurstücksgrenze

 Laubbaum

 Flurstücksgrenze, nicht festgestellt

 Flur- / Gemarkungsgrenze

 Flurstücksnummer