



Anlage 2a zur Beschlussvorlage Nr. 1.462

**FNP-Änderung (Blatt 1.1) ■**

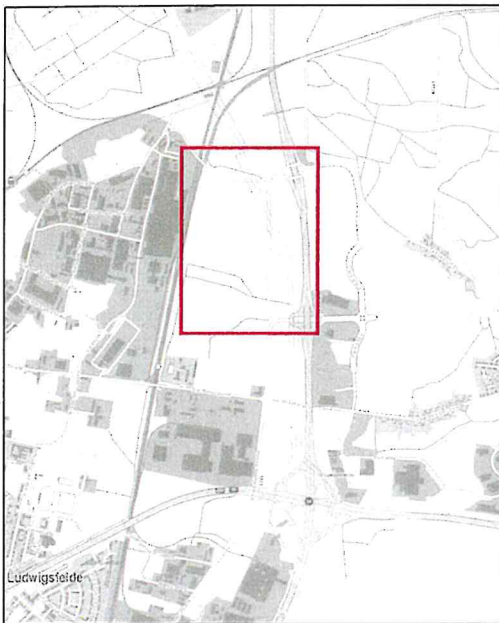
Begründung (Blatt 2) ■

Umweltbericht (Blatt 3) ■

für den Bereich

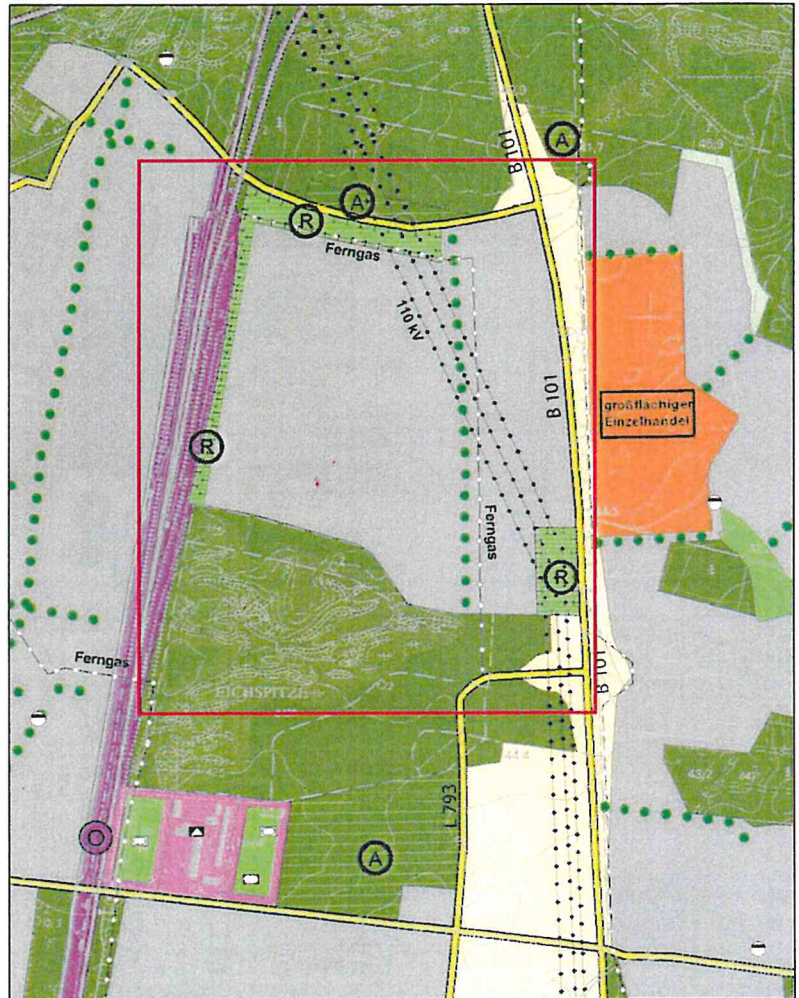
An der Eichspitze Nord

(Teilbereich B-Plan Nr. 39)



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:50.000



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 15.000



*zum Bescheid vom*  
*08. Februar 2019 / 80.06.18*

*i.A. Lammie*

**Planzeichenerklärung**

**Bauflächen**

Gezähnte Baufläche

Sonderbaufläche

**Gemeinbedarf**

Gemeinbedarfsfläche/mit hohem Grünanteil

Schule

Gesteckte Sportfläche (Halbe)

Ungesteckte Sportfläche (Sportplatz)

**Freiflächen, Wasserflächen**

Wald

Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung

Grünverbundung, Durchlüftungsband

Aufforstungsfläche

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Ökologischer Entwicklungsraum

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Reinutzung

**Verkehr**

Strassenhauptnetz

Nachrichtliche Übernahmen

B 101 Bundes- oder Landesstraßen

vorhandene Bahnfläche/ Bahnhof, Haltepunkt

Abwasserentsorgungsanlagen

unterirdische Leitung, hier Ferngasleitung

oberirdische Leitung, hier Hochspannungleitung

**Sonstige Darstellungen**

Änderungsbereich



2b zur Beschlussvorlage Nr. 1.462

**FNP-Änderung (Blatt 1.2) ■**

Begründung (Blatt 2) ■

Umweltbericht (Blatt 3) ■

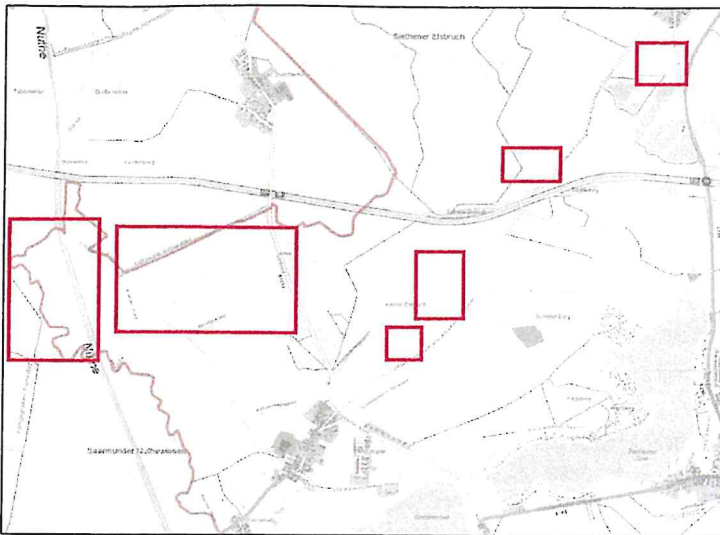
für den Bereich

An der Eichspitze Nord

(Teilbereich Kompensationsflächen in Ahrensdorf und Gröben)



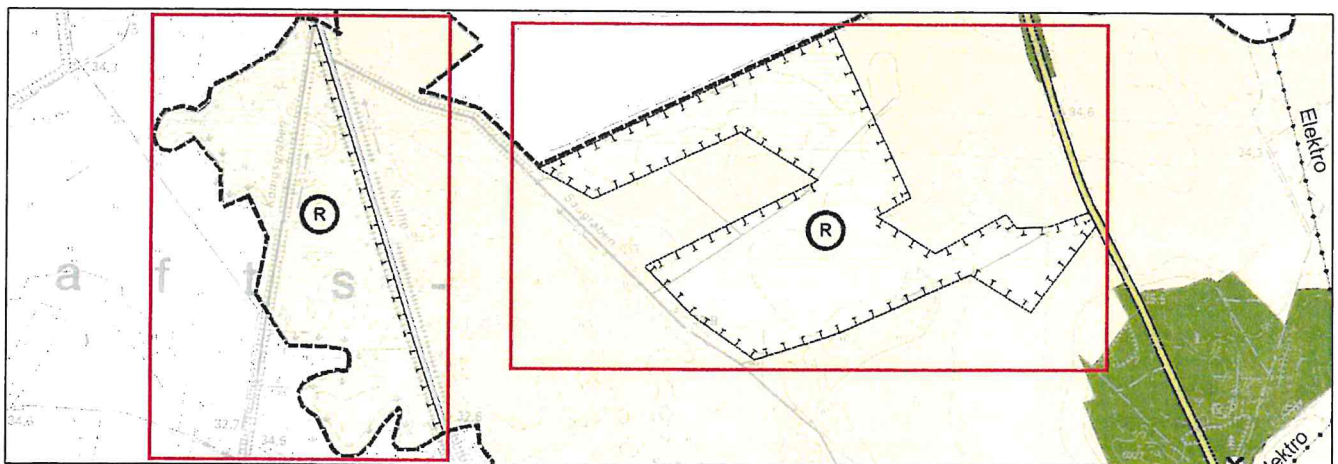
*zum Bescheid vom  
 08. Februar 2019 / 80.06.18  
 i. A. Kamm #*



Lage im Stadtgebiet

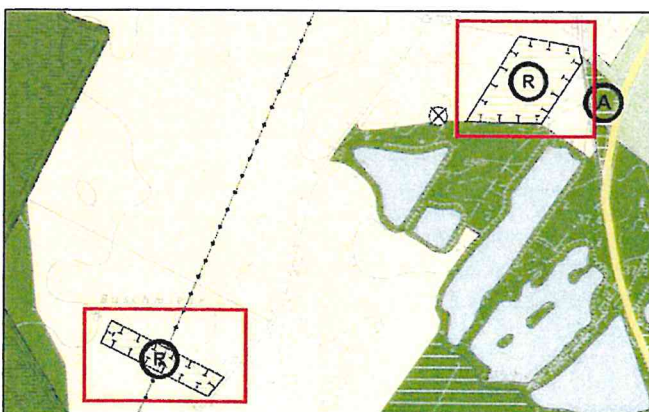
Maßstab 1:50.000

- Planzeichenerklärung**
- Freiflächen, Wasserflächen
    - Private Grünfläche
    - Wald
    - Aufforstungsfläche
    - Ökologischer Entwicklungszustand
    - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - Festsetzung
    - Wasserfläche
  - Verkehr
    - Stadthauptnetz
  - Kennzeichnungen
    - Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (entsprechlich Verdachtsflächen)
  - Nachrichtliche Übernahmen
    - oberirdische Leitung, hier Hochspannungleitung
    - Elektro
  - Sonstige Darstellungen
    - Änderungsbereich



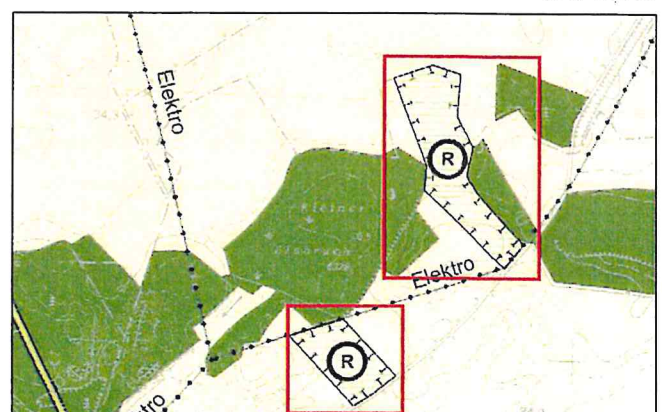
Änderung der FNP-Darstellung in Gröben

M 1: 15.000



Änderung der FNP-Darstellung in Ahrensdorf

M 1: 10.000



Änderung der FNP-Darstellung in Gröben

M 1: 10.000



**Vermerke**

10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 26.01.2016 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Ludwigsfelde, den 16.10.2018  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.06.2017 den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom 22.05.2017 gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Ludwigsfelde, den 16.10.2018  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

3. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 12.07.2017 bis einschließlich 24.08.2017 während folgender Zeiten

Montag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 04.07.2017 im Amtsblatt Nr. 26 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, den 16.10.2018  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

4. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 12.12.2017 den geänderten Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom 06.11.2017 gebilligt und die erneute Auslegung beschlossen.

Ludwigsfelde, den 16.10.2018  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 08.01.2018 bis einschließlich 09.02.2018 während folgender Zeiten

Montag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

nach § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 19.12.2017 im Amtsblatt Nr. 48 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, den 16.10.2018  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)



Entscheidungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 09.10.2018 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ludwigsfelde, den 16.10.2018  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*A. [Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

7. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 09.10.2018 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom 20.08.2018 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Ludwigsfelde, den 16.10.2018  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*A. [Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

8. Genehmigung der von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 09.10.2018 festgestellten 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde vom 20.08.2018 (AZ .....*30.06.18*.....).

Ludwigsfelde, den *15.04.2019*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*[Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

9. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 10. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.

Ludwigsfelde, den *15.04.2019*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*[Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

10. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 10. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am .....*30.04.2019*..... im Amtsblatt Nr. *22* der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist am .....*30.04.2019*..... wirksam geworden.

Ludwigsfelde, den *02.05.2019*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*A. [Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

11. Als Kartengrundlage wurden verwendet:

TK 10 3645 - SW Ludwigsfelde NW, 1. Auflage 1993

Herausgeber:  
LGB Brandenburg

