

Festsetzungen

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) GE

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) z.B. 0,8
 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) z.B. 10,0
 Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
 Oberkante als Höchstmaß z.B. 65,0 m über NHN

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich
 mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind X X X X X
X X X X X

Planunterlage

Gebäude mit Geschosszahl X X X X X
X X X X X

Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NHN, z.B. •
35,4

Laubbaum, Nadelbaum ☀, ☀

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

Flurstücksnummer, Flurnummer z.B. 1828 , Flur 3

Grundstücksnummer z.B. Nr. 101

Mauer, Zaun

Bordkante