

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
KREMATORIUM

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstmaß

OK 25 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß der
ü NHN Oberkante in m über Normalhöhennull

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Einfahrtbereich

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

 oberirdisch

 unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

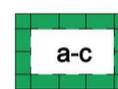
 Flächen für Wald

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

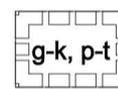
 Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung

Elektrizität  Regenwasserrückhaltung 

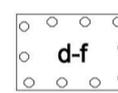
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 a-c Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 g-k, p-t Flächen, die mit einem Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht zu belasten sind

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 d-f Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

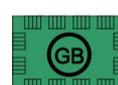
Sonstige Darstellungen

 23,9 Vermaßung in m

 01 Koordinatenpunkt

Nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise

 A-C Maßnahmenfläche aus einer Planfeststellung

 GB Geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG

D—E Durchfahrtsbegrenzung Bestand

F-----G Durchfahrtsbegrenzung geplant

Plangrundlage

Gemarkung Genshagen / Flur 3

 452 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Straßen, Wege

 Gasleitung

 Böschung

 Acker Nutzungsart

 Zaun

L793 Straßenname

 Elektroleitung mit Mast

46,76 Geländehöhe