



FNP-Änderung (Blatt 1.1) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

für den Bereich
An der Eichspitze Süd
(Teilbereich B-Plan Nr. 45)



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:50.000

Planzeichenerklärung

Bauflächen

- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

Germebedarf

- Gemeinbedarffläche/mit hohem Grünanteil
- Schule
- Gefederte Sportfläche (Halle)
- Ungedekte Sportfläche (Sportplatz)

Freiflächen, Wasserflächen

- Wald
- Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung
- Grünverbundung, Durchlüftungsband
- Aufforstungsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Ökologischer Entwicklungsraum
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Renaturierung

Verkehr

- Straßenhauptnetz
- Bundes- oder Landesstraßen (nachrichtlich)
- Bundesautobahn (nachrichtlich)
- vorhandene Bahnfläche/ Bahnhof, Haltepunkt (nachrichtlich)
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen (nachrichtlich - entsprechend Fachplanung)
- Abwasser (nachrichtlich)
- Elektrizität (nachrichtlich)
- unterirdische Leitung, hier Ferngasleitung (nachrichtlich)
- oberirdische Leitung, hier Hochspannungleitung (nachrichtlich)

Kennzeichnungen

- Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

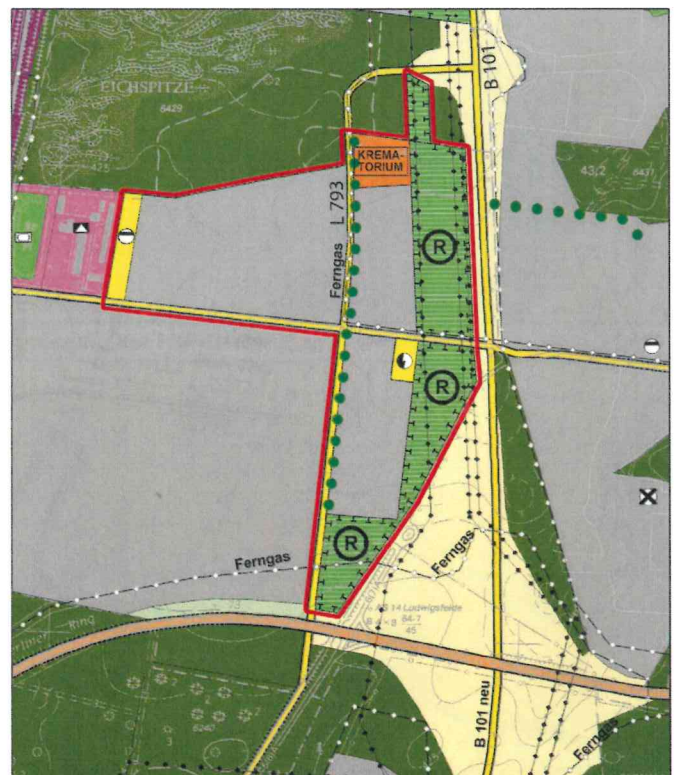
Sonstige Darstellungen

- Änderungsbereich

Kartengrundlage:
TK 10 3645 - SW Ludwigsfelde
NW, 1. Auflage 1993
Herausgeber: LGB Brandenburg



*zum Bescheid vom
02 Juni 2021 / 00.03.21
i.A. Lammig*



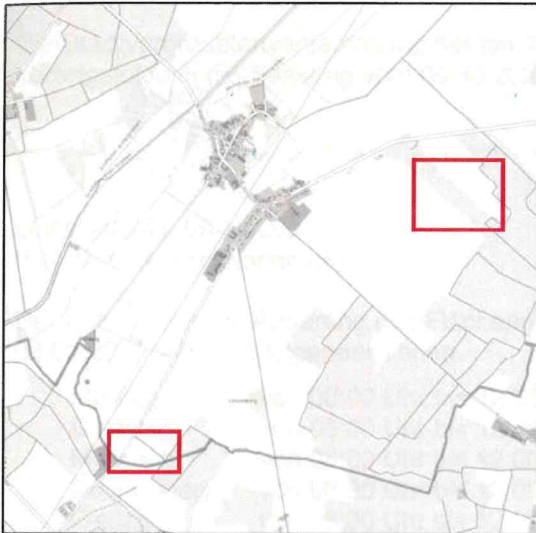
Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 15.000



FNP-Änderung (Blatt 1.2) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

für den Bereich
An der Eichspitze Süd
 (Teilbereich Kompensationsflächen in Wietstock)



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:50.000

Planzeichenerklärung

Freiflächen, Wasserflächen

- Wald
- Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung
- Aufforstungsfläche
- Ökologischer Entwicklungsraum
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Renaturierung
 - Streuobstwiese

Verkehr

- Straßenhauptnetz

Kennzeichnungen

- Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

Nachrichtliche Übernahmen

- oberirdische Leitung, hier Hochpannungsleitung

Sonstige Darstellungen

- Änderungsbereich

Kartengrundlage:
 TK 10 3745 - NO Ludwigsfelde
 NW, 1. Auflage 1993
 Herausgeber: LGB Brandenburg



*zum Bescheid vom
 02. Juni 2021 / 80-03.21
 i.A. Lanning*



Änderung der FNP-Darstellung in Wietstock

M 1: 15.000



Änderung der FNP-Darstellung in Wietstock

M 1: 15.000




Verfahrensvermerke

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 30.01.2018 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.




Ludwigsfelde, 09.06.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)


Der Bürgermeister
(Unterschrift)

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 16.11.2020 den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom 08.10.2020 gebilligt und die Auslegung beschlossen.



Ludwigsfelde, 09.06.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)


Der Bürgermeister
(Unterschrift)

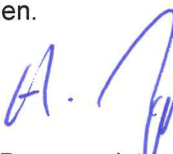
3. Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 26.11.2020 bis einschließlich 08.01.2021 während folgender Zeiten

Montag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 17.11.2020 im Amtsblatt Nr. 49 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.




Ludwigsfelde, 09.06.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)


Der Bürgermeister
(Unterschrift)

4. Die Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 22.03.2021 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



Ludwigsfelde, 09.06.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)


Der Bürgermeister
(Unterschrift)

5. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 22.03.2021 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom 27.01.2021 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.



Ludwigsfelde, 09.06.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)


Der Bürgermeister
(Unterschrift)



Genehmigung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 22.03.2021 festgestellten Flächen-
nutzungsplans vom 27.01.2021 (AZ 80.03.21).



Ludwigsfelde, 09.06.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

7. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 15. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.



Ludwigsfelde, 23.06.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

8. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 15. Änderung, sowie die Stelle, bei der
der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen
werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.06.2021 im Amtsblatt Nr. 25
der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 23.06.2021 wirksam geworden.



Ludwigsfelde, 02.07.2021
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

