

Planzeichenerklärung Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
mit Zweckbestimmung:

Schulsport

soziale Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B.
OK: 56,5

Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) in
Meter über Normalhöhennull im Deutschen Haupthöhennetz 2016 (m über
NHN im DHHN2016) (zugleich Bezugspunkt)

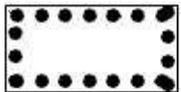
GRZ 0,8

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

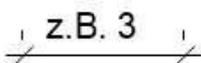
Sonstige Planzeichen



Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung



z.B. 3

Bemaßung in Meter (informativ)