

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Abs 1 BauGB)

GE

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Abs 1 BauGB)

(1)	(5)
(2)	(6)
(3)	
(4)	

- (1) Art der baulichen Nutzung
- (2) Grundflächenzahl (GRZ)
- (3) Bauweise
- (4) max. Firsthöhe der baulichen Anlagen
- (5) Zahl der Vollgeschosse am Hochstrahl
- (6) Geschößflächenzahl GFZ

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

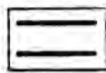
ab

Abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



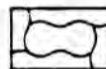
unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



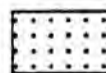
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:



Sickerfläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

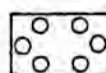


Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

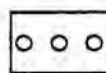


Erhaltung von Bäumen



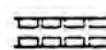
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



bei schmalen Flächen

Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)