Verfahrensvermerke

1. Der Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/ Löwenbruch (Preußenpark) Löwenbruch" bei Genehmigung wurde am 03.12.1997 in öffentlicher Sitzung der Gemeinderat Ortsteil Löwenbruch beschlossen.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem.§ 2 Abs. 1 BauGB erfolgte per Aushang vom 16.01.1997 bis 01.1997 im Löwenbruch sowie im Amtsblatt für das Amt Ludwigsfelde Land vom 16.01.1997 Nr. 1997 - 6 jährig.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

3. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde wurde nach § 246 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB am 23.01.1997 beteiligt.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

4. Von der Planung betroffenen Bürger wurden mittels Auslegung vom 27.01.1997 bis 28.02.1997 frühzeitig beteiligt.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

5. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.01.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung Löwenbruch hat am 04.11.1997 den Entwurf der 1. Änderung mit Begründung und integriertem Grünordnungsplan beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

7. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes bestehend aus der Planzeichnung, dem Text sowie der Begründung und dem integrierten Grünordnungsplan hat in der Zeit vom 17.11.1997 bis 19.12.1997 während folgender Zeiten.

Montag:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag:	von 8.00 Uhr bis 11.00 Uhr	

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Eine zusätzliche Einsichtnahme in die Planunterlagen bestand während der bekannten Sprechzeiten des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Löwenbruch.

Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können per Aushang vom 07.11.1997 bis 22.12.1997 sowie im Amtsblatt für das Amt Ludwigsfelde Land vom 13.11.1997 Nr. 1997 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

8. Die vorgetragenen Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in öffentlicher Sitzung am 15.01.2002 behandelt. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Der Bebauungsplanentwurf wurde zur erneuten Auslegung und Trägerbeteiligung bestimmt.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

9. Der Entwurf des B-Planes Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/ Löwenbruch" (Preußenpark) 1 Änderung, Gemarkung Löwenbruch, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom September 2001, hat in der Zeit vom 05.06.2002 bis 05.07.2002 im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde während folgender Zeiten:

Montag:	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 12.30 Uhr bis 15.00 Uhr
Dienstag:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 12.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 12.30 Uhr bis 15.00 Uhr
Donnerstag:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 12.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag:	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr	

nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 28.05.2002 im Amtsblatt Nr. 18 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gem.sch worden.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

10. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat in öffentlicher Sitzung am 22.10.2002 die vorgetragenen Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

11. Der Bebauungsplan in der Fassung vom September 2002, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wurde von der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in öffentlicher Sitzung am 22.10.2002 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 22.10.2002 gebilligt.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

12. Der Entwurf des B-Planes Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/ Löwenbruch" (Preußenpark) 1 Änderung, Gemarkung Löwenbruch, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom August 2005, hat in der Zeit vom 05.11.2005 bis 06.12.2005 im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde während folgender Zeiten:

Dienstag:	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch:	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr	
Donnerstag:	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und	von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 01.11.2005 im Amtsblatt Nr. 43 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gem.sch worden.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

13. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat in öffentlicher Sitzung am 28.02.2006 die vorgetragenen Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

14. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 11.07.2006, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wurde von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 25.07.2006 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 25.07.2006 gebilligt.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

15. Die verwendete Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht im Inhalt dem Liegenschaftskataster mit Stand vom 19.01.2006 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Ludwigsfelde, den 28. Feb. 2006 (Vermessungsstelle) Unterschrift

16. Die Genehmigung der Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Zeichnung und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom ..... 2006, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... erteilt.

Ludwigsfelde, den ..... Siegel Der Bürgermeister

17. Genehmigungsvermerk.

Luckenwalde, den ..... Siegel Der Landrat des Landkreises Teltow-Fläming

18. Die Satzung über den Bebauungsplan in der Fassung von 18.07.2006, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen und Textteil wird ausgefertigt.

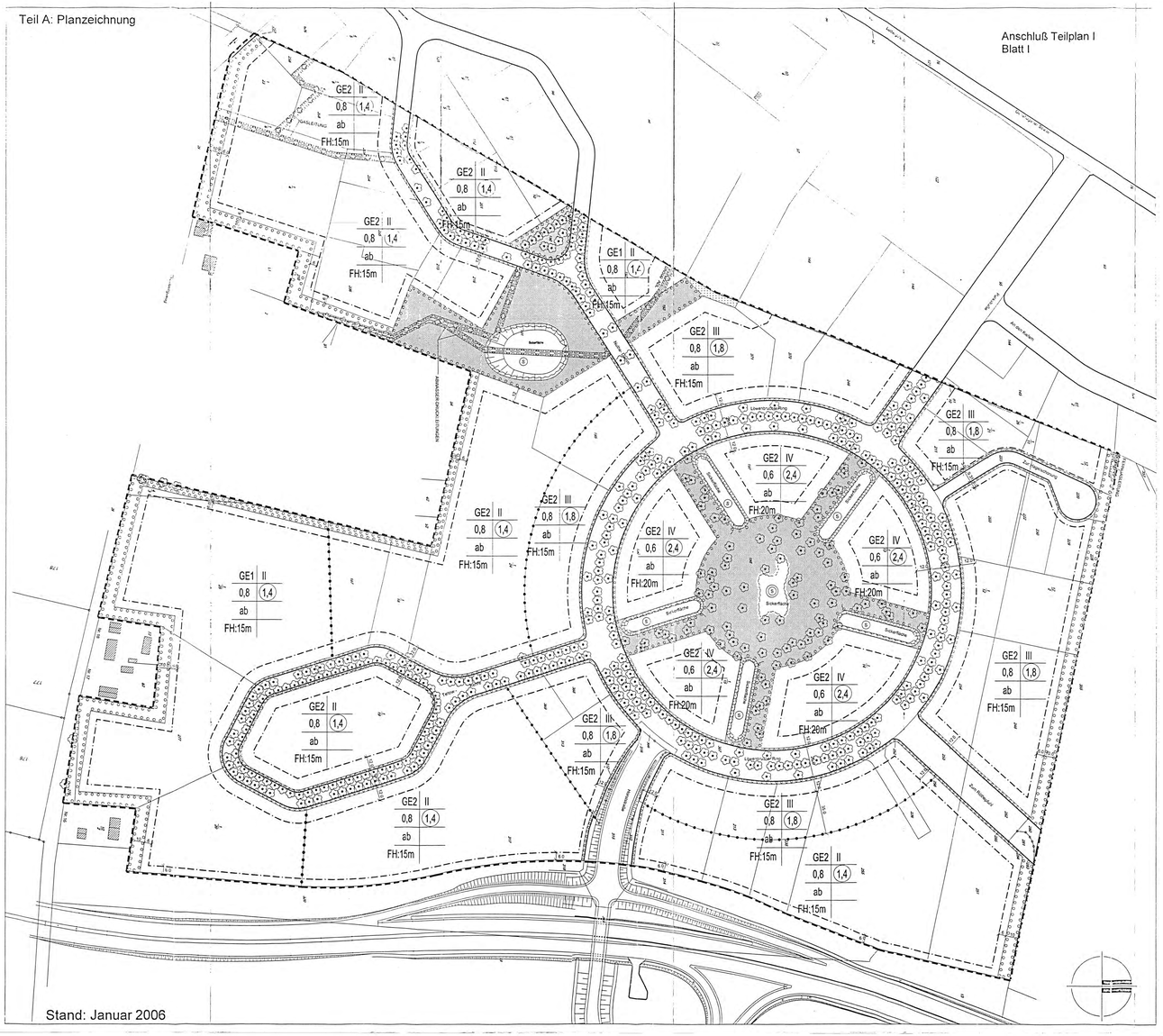
Ludwigsfelde, den ..... Der Bürgermeister

19. Die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung der Satzung über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist am 23.07.2006 im Amtsblatt für das Amt Ludwigsfelde Land erfolgt. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246a Abs. 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 23.07.2006 in Kraft getreten.

Ludwigsfelde, den 30.07.06 Der Bürgermeister

Teil A: Planzeichnung


Anschluß Teilplan I
Blatt I
GE2 II 0,8 1,4 ab FH:15m
GE1 II 0,8 1,4 ab FH:15m
GE2 III 0,8 1,8 ab FH:15m
GE2 IV 0,6 2,4 ab FH:20m
Löwenbruch
Straße
Straßenbahn
Straßenbahnhalle
Straßenbahnhalle
Straßenbahnhalle