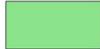
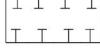
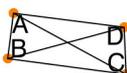
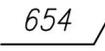
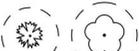


Planzeichenerläuterung

Zeichnerische Festsetzungen

| | |
|--|--|
|  | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) |
|  | Öffentliche Straßenverkehrsfläche (mit Straßenbegrenzungslinie) (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) |
|  | Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) |
|  | Fläche für Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18b BauGB) |
|  | Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16b BauGB) |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB) |
|  | Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) |
|  | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO) |
| 0,8 | Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO) |
|  | Geschossflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO) |
| III | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 6 BbgBO) |
| max. FH 62m | Maximale Firsthöhe in m über NHN im DHHN 2016 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 18 Abs.1 BauNVO) |
|  | mit einem Leitungsrecht gemäß textlicher Festsetzung 17.a zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) |
|  |  mit einem Leitungsrecht gemäß textlicher Festsetzung 17.b zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) |
|  | mit einem Leitungsrecht gemäß textlicher Festsetzung 17.c zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) |
|  | Festsetzung zu einem Brückenbau (§ 9 Abs. 3 BauGB) (Siehe textl. Festsetzung Nr. 7) |
|  | Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |
|  | Geltungsbereich des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |

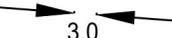
Plangrundlage

| | |
|--|---|
|  | Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr. |
|  | Höhenmeßpunkt in Meter über NHN |
|  | vorhandene bauliche Anlage |
|  | Nadel- / Laubbaum (Umfang maßstäblich) |
|  | Mischwald |
|  | Nadelwald |
|  | Laubwald |
|  | Gebüsch |
|  | Böschung |
|  | Hecke, Sträucher |
|  | Zaun, Einfriedung |
|  | Nutzungsgrenze |
| FH | Firsthöhe |
| SL | Schnittlinie |
| OK | Oberkante |
| bef. | befestigt |
| unbef. | unbefestigt |

Nachrichtliche Übernahme

| | |
|---|---|
|  | Trinkwasserschutzzone IIIb (§ 9 Abs.6 BauGB) |
|---|---|

Sonstige Planzeichen

 Maßangabe in Meter