

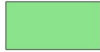




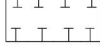





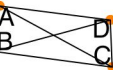


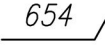













# Planzeichenerläuterung


## Zeichnerische Festsetzungen

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (mit Straßenbegrenzungslinie) (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Fläche für Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18b BauGB)
	Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 6 BbgBO)
max. FH 62m	Maximale Firsthöhe in m über NHN im DHHN 2016 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 18 Abs.1 BauNVO)
	mit einem Leitungsrecht gemäß textlicher Festsetzung 17.a zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 	mit einem Leitungsrecht gemäß textlicher Festsetzung 17.b zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
	mit einem Leitungsrecht gemäß textlicher Festsetzung 17.c zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
	Festsetzung zu einem Brückenbau (§ 9 Abs. 3 BauGB) (Siehe textl. Festsetzung Nr. 7)
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Geltungsbereich des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Plangrundlage

	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr.
	Höhenmeßpunkt in Meter über NHN
	vorhandene bauliche Anlage
	Nadel- / Laubbaum (Umfang maßstäblich)
	Mischwald
	Nadelwald
	Laubwald
	Gebüsch
	Böschung
	Hecke, Sträucher
	Zaun, Einfriedung
	Nutzungsgrenze
FH	Firsthöhe
SL	Schnittlinie
OK	Oberkante
bef.	befestigt
unbef.	unbefestigt

## Nachrichtliche Übernahme

	Trinkwasserschutzzone IIIb (§ 9 Abs.6 BauGB)
---	---

## Sonstige Planzeichen

 3.0 Maßangabe in Meter