

Festsetzungen

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) 

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) z.B. 0,8
 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) z.B. 
 Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
 Oberkante als Höchstmaß z.B. 65,0 m über NHN

Überbaubare Grundstücksfläche

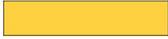
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO) 

Grünfestsetzungen

Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung z.B. 


Erhalt von Bäumen 

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche 

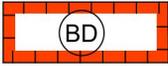
Straßenbegrenzungslinie 

Sonstige Festsetzungen

Flächen für Wald 

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 

Nachrichtliche Übernahme

Bodendenkmal 

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind 

Planunterlage

Gebäude mit Geschosszahl 

Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NHN, z.B. 35,4 

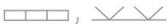
Laubbaum, Nadelbaum 

Flurstücksgrenze 

Flurgrenze 

Flurstücksnummer, Flurnummer z.B. 1828 , Flur 3

Hausnummer z.B. Nr. 101

Mauer, Zaun 

Bordkante 