

Hinweise

- **Stellplatzsatzung**

Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Herstellung notwendiger Stellplätze vom 09.11.22, 1. Änd. vom 24.09.24.

- **Artenschutz**

Mehrere Maßnahmen aus dem artenschutzrechtlichen Bereich können mangels bodenrechtlicher Relevanz oder fehlender Konkretheit nicht in den Bebauungsplan als Festsetzungen übernommen werden, sind aber über eine Aufnahme in den Städtebaulichen Vertrag zwischen Grundstückseigentümer und der Stadt Ludwigsfelde gesichert.

- **Lage innerhalb Trinkwasserschutzzone III A**

Das Plangebiet liegt innerhalb der Trinkwasserschutzzone III A des Wasserwerkes Ludwigsfelde.