

Planzeichenerläuterung

Zeichnerische Festsetzungen

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(mit Straßenbegrenzungslinie) (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

FH max. 23,0 m

max. zulässige Firsthöhe (s. textl. Festsetzung 1.4.)
(§ 9 Abs.1 Nr.1 i.V.m. § 18 Abs.1 BauNVO)

VIII

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§16 BauNVO i. V. m. §2 Abs.6 BbgBO)



Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)



Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
(s. textl. Festsetzung 2.4.) (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Plangrundlage

479

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Laubbaum (mit Kronendurchmesser)



Nadelbaum (mit Kronendurchmesser)



Bestandsgebäude

43.13+

Geländehöhe in Meter über DHHN2016



Befestigte Flächen

OKF=44.71

Oberkante Fußboden (in m ü. DHHN2016)

SL=63.3

Schnittlinie Wand/Dach (in m ü. DHHN2016)

Sonstige Planzeichen



Bemaßung in Metern