



FNP-Änderung (Blatt 1) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

Änderungsbereich

Erweiterung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde

Planzeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbaufläche W 2, GFZ über 0,3 bis 0,5
- Wohnbaufläche W 3, GFZ über 0,5 bis 0,8
- Wohnbaufläche W 4, GFZ über 0,8 bis 1,0
- Wohnbaufläche W 5, GFZ über 1,0
- Gemischte Baufläche
- Baufläche mit Kerngebietsfunktion
- Sonderbaufläche Schwimmbad / Hotel

Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil
- Schule
- Sozialeinrichtung
- Kindertagesstätte
- Ungedeckte Sportfläche (Sportplatz)
- Feuerwehr

Freiflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Wald
- Grünverbindung, Durchlüftungsband
- Parkanlage

Verkehr

- Strassenhauptnetz
- Stadtteilverbindende Autobahnquerungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

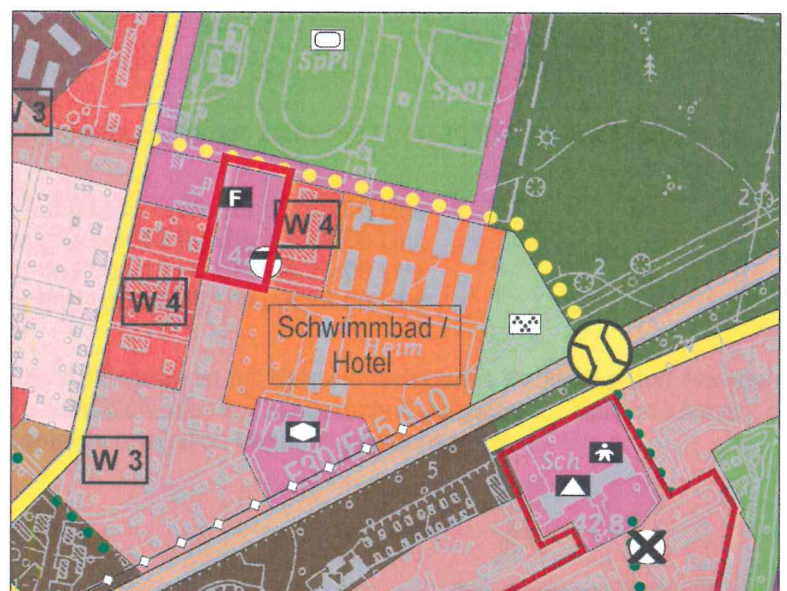
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- Bundesautobahn (nachrichtlich)
- Abwasser (nachrichtlich)

Kennzeichnungen

- Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

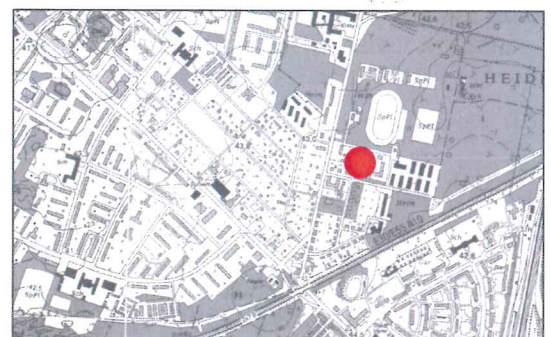
Sonstiges

- Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000

*zum Bescheid vom 17. Februar 2022 /
80.01.22 i.A. Lammert*

Kartengrundlage:
TK 10 3645 - SO Ludwigsfelde
1. Auflage 1993
Herausgeber: LGB Brandenburg





Verfahrensvermerke

Die Einleitung des Verfahrens zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 10.12.2019 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 08.09.2020 den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom 17.07.2020 gebilligt und die Auslegung beschlossen.



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

3. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 21.10.2020 bis einschließlich 02.12.2020 während folgender Zeiten.

Montag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 13.10.2020 im Amtsblatt Nr. 44 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

4. Die Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 22.03.2021 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

5. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 22.03.2021 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom 21.07.2020 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)



Genehmigung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 22.03.2021 festgestellten Flächennutzungsplans vom 21.07.2020 (AZ 80.04.21).



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)

7. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 16.11.2021 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom 21.07.2020 auf Grund von Formfehlern aufgehoben. Anschließend gab es die erneute Beschlussfassung des Feststellungsbeschlusses zur 16. FNP-Änderung – in berichteter Form – i. d. F. vom 30.09.2021. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)

8. Genehmigung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 16.11.2021 festgestellten Flächennutzungsplans vom 30.09.2021 (AZ).



Ludwigsfelde, 20.04.2022
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)

9. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 16. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.



Ludwigsfelde,
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)

10. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 16. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 12. 07. 2022 im Amtsblatt Nr. 26 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 12. 07. 2022 wirksam geworden.



Ludwigsfelde,
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

A. [Signature]
Der Bürgermeister
(Unterschrift)