



FNP-Änderung (Blatt 1) ■
Begründung (Blatt 2) ■
Umweltbericht (Blatt 3) ■

für den Bereich
Brandenburg Park



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:50.000

Planzeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbaufläche W 3, GFZ über 0,5 bis 0,8
- Wohnbaufläche W 4, GFZ über 0,8 bis 1,0
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- großflächiger Einzelhandel

Zweckbestimmung

- Freiflächen, Wasserflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Wald
- Landwirtschaft und sonstige Freizeumnutzung
- Grünverbund, Durchlüftungsbund



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Renaturierung



Aufforstung



Wasserfläche



Verkehr
Straßenhauptnetz



Nachrichtliche Übernahmen
Bundes- oder Landesstraßen



unterirdische Leitung, hier Ferngasleitung



Abwasserentsorgungsanlagen



Kennzeichnungen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)



Sonstige Darstellungen
Änderungsbereich



Kartengrundlage:

TK 10 3645 - SO Ludwigsfelde, 1. Auflage 1993, Herausgeber: LGB Brandenburg



Änderung der FNP-Darstellung

Maßstab 1:17.500

Innerhalb der Frist nach § 6 Abs. 4 BauGB wurde zum vorliegenden Plan keine Entscheidung getroffen.
Die Genehmigung gilt deshalb mit Ablauf des 25.09.2023 als erteilt.

Az: 80.08.23

Luckenwalde, den 25.09.2023

[Handwritten signature and official stamp of the Brandenburg State Office for Agriculture and Forestry, Luckenwalde]



Vermerke

Die Anleitung des Verfahrens zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 12.07.2020 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.



Ludwigsfelde, 26.07.2023
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 05.07.2022 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom Mai 2022 gebilligt und die Auslegung beschlossen.



Ludwigsfelde, 26.07.2023
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

3. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 17.08.2022 bis einschließlich 30.09.2022 während folgender Zeiten.

Montag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 09.08.2022 im Amtsblatt Nr. 29 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden..



Ludwigsfelde, 26.07.2023
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

4. Die Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 12.07.2023 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



Ludwigsfelde, 26.07.2023
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

5. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 12.07.2023 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom Mai 2023 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.



Ludwigsfelde, 26.07.2023
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)



ng (Stand: Mai 2023)

gung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 12.07.2023 festgestellten Flächen-
gsplans vom Mai 2023 (AZ).

Ludwigsfelde, 26.07.2023
(Ort, Datum, Siegelabdruck)

Der Bürgermeister
(Unterschrift)

7. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 17. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.

Ludwigsfelde, 26.11.2024
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

8. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 17. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29.07.2025 im Amtsblatt Nr. 33 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist am 29.07.2025 wirksam geworden.

Ludwigsfelde,
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Der Bürgermeister
(Unterschrift)

