

Planzeichenerklärung

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)



WA allgemeines Wohngebiet



SO1 sonstiges Sondergebiet

Zweckbestimmung: Garagen und Stellplätze

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GR 400m² Grundfläche mit Flächenangabe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

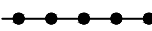
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs Rechten zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Zweckbestimmung: Stellplatzanlagen



Höhenbezugspunkt (BZP) in m über NHN (DHHN 2016)

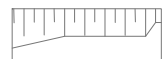


Außenwand siehe TF 2

Kartengrundlage



bestehende Bebauung / vorhandene bauliche Anlagen gemäß Vermessungsplan



Böschungen



Laubbaum / Nadelbaum



491 Flurstücksgrenze/ -nummern



488 Flurstücksgrenze gemäß § 2 Abs. 2b VZOG

Nutzungsschablone:

WA / Wohngebäude 1	
GR 400 m ²	
o	VI + DG
22,0 m über BZP	

Art der Nutzung	
Grundfläche in m ²	
Bauweise offene Bauweise	Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
Höhe baulicher Anlagen in m über dem Bezugspunkt (BZP)	

Bebauungsplan Nr. 52 "Ergänzende Wohnbebauung und Parkhäuser an der Albert-Schweitzer-Straße"
--