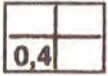
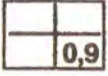


Planzeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Gliederung gemäß textlichen Festsetzungen
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
Gliederung gemäß textlichen Festsetzungen
- SO** Sondergebiet, Zweckbestimmung
Parkhaus (§ 11 BauNVO)

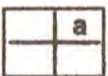
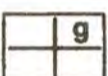
Maß der Nutzung

-  Grundflächenzahl z.B. 0,4
(§ 19 BauNVO)
-  Geschoßflächenzahl z.B. 0,9
(§ 20 BauNVO)
- GR** Grundfläche z.B. GR 100 m²
(§ 19 BauNVO)
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§§ 18 und 20 BauNVO)
- IV** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
(§§ 18 und 20 BauNVO)



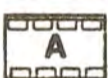


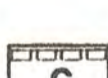
Überbaubare Grundstücksfläche

-  Baugrenze
(§ 23 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

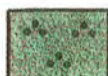


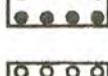
Bauweise

-  Abweichende Bauweise, gemäß textlicher Festsetzung Nr. 10 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
-  Geschlossene Bauweise
(§ 22 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 BauNVO)


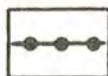
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  Fahrrecht für Benutzer und Besucher der Grundstücke Nr. 24, 26, 27, 28, Gehrecht für die Allgemeinheit, Leitungsrecht für die zuständigen Unternehmensträger
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  Geh- und Fahrrecht für Benutzer und Besucher der Flurstücke Nr. 43, 44, 45
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  Einfahrtsbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

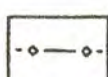
Grünflächen

-  Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung
Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Zu erhaltender Einzelbaum
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)














Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 1 Abs. 2-9 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische Hauptversorgungsleitung (Fernwärme) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Zeichenerklärung Kartengrundlage

-  Laubbaum
-  Nadelbaum
-  M-Laubbaum
-  Einzelgebüsch
-  E-Laterne
- Whs** Wohnhaus
- M** Massivbau
-  vorhandene Bebauung
-  Überdachung
-  Höhenpunkt
-  Hecke
-  Zaun
-  Mauer
-  Flurstücksgrenze
-  Flurgrenze