


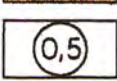
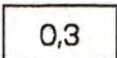

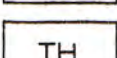

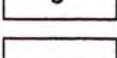









Planzeichenerklärung

Festsetzungen

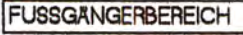

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Geschosflächenzahl als Höchstmaß
-  Grundflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Traufhöhe als Höchstmaß
-  offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


Zweckbestimmung:

-  FUSSGÄNGERBEREICH
-  FUSSGÄNGER- UND RADFAHRERBEREICH


-  Öffentliche Grünflächen

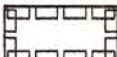
Zweckbestimmung:

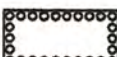
-  Parkanlage
-  Spielplatz


-  Flächen für die Regelung des Wasserabflusses


Zweckbestimmung:


-  Regenrückhaltebecken

-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

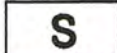
-  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


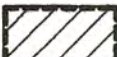
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

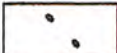
-  Brücke

Zweckbestimmung:

-  Straßenbrücke

Nachrichtliche Übernahmen

-  Planfestgestellte Bundesautobahn
-  Fläche für eine temporäre Entwässerungsanlage der Bundesautobahn gemäß Planfeststellung

-  Stützpfeiler der Bundesautobahn

-  Bahnanlage

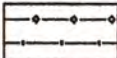
-  Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

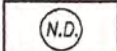
Zweckbestimmung:

-  TWSZ Trinkwasserschutzzone


-  Flächen für Wald

-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

-  Ferngasleitung unterirdisch
Steuerkabel unterirdisch

-  Naturdenkmal

Planunterlage

-  bestehende Flurstücksgrenze

-  Flurstücksnummer

-  bestehendes Gebäude

-  Böschung

-  Zaun

-  Höhenlage in m über NHN