

Verfahrensvermerke

- Die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan wurde am 15.02.2000 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 07.03.2000 im Amtsblatt Nr. 8 der Stadt Ludwigsfelde.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde wurde nach § 1 Abs. 4 BauGB am 24.05.2000 beteiligt.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Bürger wurden durch eine Informationsveranstaltung am 27.03.2001 frühzeitig beteiligt.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.3.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 24.7.2001 den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.05.2001 mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister

- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, hat in der Zeit vom 06.08.2001 bis 06.09.2001 während folgender Zeiten
 Montag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.30 Uhr bis 15.00 Uhr
 Dienstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.30 Uhr bis 17.00 Uhr
 Mittwoch von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.30 Uhr bis 15.00 Uhr
 Donnerstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.30 Uhr bis 18.00 Uhr
 Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 25.07.2001 im Amtsblatt Nr. 24 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
- Die vorgetragenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 27.05.2001 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
- Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
 *mit Stand vom Juli 2001
 Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
 Ludwigsfelde, den 15. März 2002
 Vermessungsstelle
- Der Bebauungsplan in der Fassung vom 04.02.2002, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wurde von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 05.05.2002 gebilligt.
 Ludwigsfelde, den 16.05.2002
 Der Bürgermeister
 Ludwigsfelde, den 15.05.2002
 Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

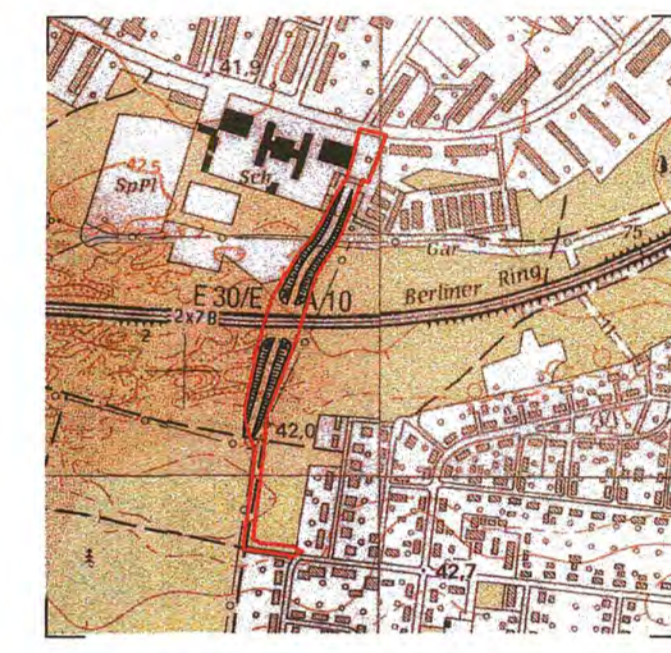
- Die Satzung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wurde am 22.7.2002 der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i.V.m. § 2 BbgBauGBD angezeigt.
 Ludwigsfelde, den 08.08.2002
 Der Bürgermeister
- Die höhere Verwaltungsbehörde hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 246 Abs. 1a BauGB i.V.m. § 2 BbgBauGBD in der Verfügung vom 31.10.2002/01.07.12/02 Az. geltend gemacht.
 Ludwigsfelde, den 31.10.2002
 Der Landrat des Landkreises Teltow-Fläming
- Die Satzung über den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.02.2002, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.
 Ludwigsfelde, den 08.08.2002
 Der Bürgermeister
- Die korrekte Durchführung des Anzeigeverfahrens wird durch die Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde bestätigt. Die Voraussetzung für die Inkraftsetzung des Bebauungsplanes ist somit gegeben. Die ortsübliche Bekanntmachung der Nichtverletzung von Rechtsvorschriften sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 04.08.2002 im Amtsblatt Nr. 22 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 39, 44 BauGB) hingewiesen worden.
 Die Satzung ist am 08.08.2002 in Kraft getreten.
 Ludwigsfelde, den 16.06.2002
 Der Bürgermeister

Koordinatenverzeichnis:

Punkt	Rechtswert	Hochwert	Punkt	Rechtswert	Hochwert	Punkt	Rechtswert	Hochwert	Punkt	Rechtswert	Hochwert	Punkt	Rechtswert	Hochwert
A	4585129.4	5797677.1	4	4585108.9	5797479.1	15	4585211.7	5797813.5	26	4585230.9	5797790.2	37	4585125.8	5797531.7
B	4585151.8	5797678.5	5	4585099.9	5797503.3	16	4585228.1	5797838.1	27	4585228.1	5797791.3	38	4585124.1	5797523.9
C	4585162.6	5797678.1	6	4585096.9	5797541.1	17	4585246.5	5797903.8	28	4585232.8	5797804.3	39	4585119.8	5797478.1
D	4585179.2	5797676.2	7	4585109.3	5797600.0	18	4585257.0	5797901.5	29	4585236.4	5797824.5	40	4585106.5	5797562.4
E	4585163.4	5797627.9	8	4585107.2	5797601.9	19	4585271.6	5797896.2	30	4585248.3	5797864.7	41	4585115.2	5797358.0
F	4585143.9	5797624.0	9	4585132.3	5797624.4	20	4585280.5	5797895.4	31	4585223.8	5797770.5	42	4585150.7	5797353.2
G	4585132.4	5797624.4	10	4585150.1	5797678.5	21	4585257.5	5797835.0	32	4585199.7	5797727.4	43	4585172.0	5797346.1
H	4585114.4	5797628.6	11	4585148.1	5797712.6	22	4585255.5	5797835.7	33	4585182.0	5797688.1			
I	4585154.8	5797337.6	12	4585150.7	5797712.7	23	4585249.6	5797838.1	34	4585162.8	5797678.1			
1	4585151.5	5797343.0	13	4585172.3	5797747.0	24	4585236.6	5797804.1	35	4585143.4	5797624.0			
3	4585094.0	5797349.2	14	4585197.0	5797782.2	25	4585232.2	5797789.7	36	4585144.6	5797582.0			

Planzeichenerklärung

- Festsetzungen**
- Verkehrsflächen, Verkehrsanlagen**
- Strassenverkehrsfläche
 - Brücke
 - Strassenbegrenzungslinie
- Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege**
- Öffentliche Grünfläche
 - Erhaltungsbündung für Einzelbäume
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

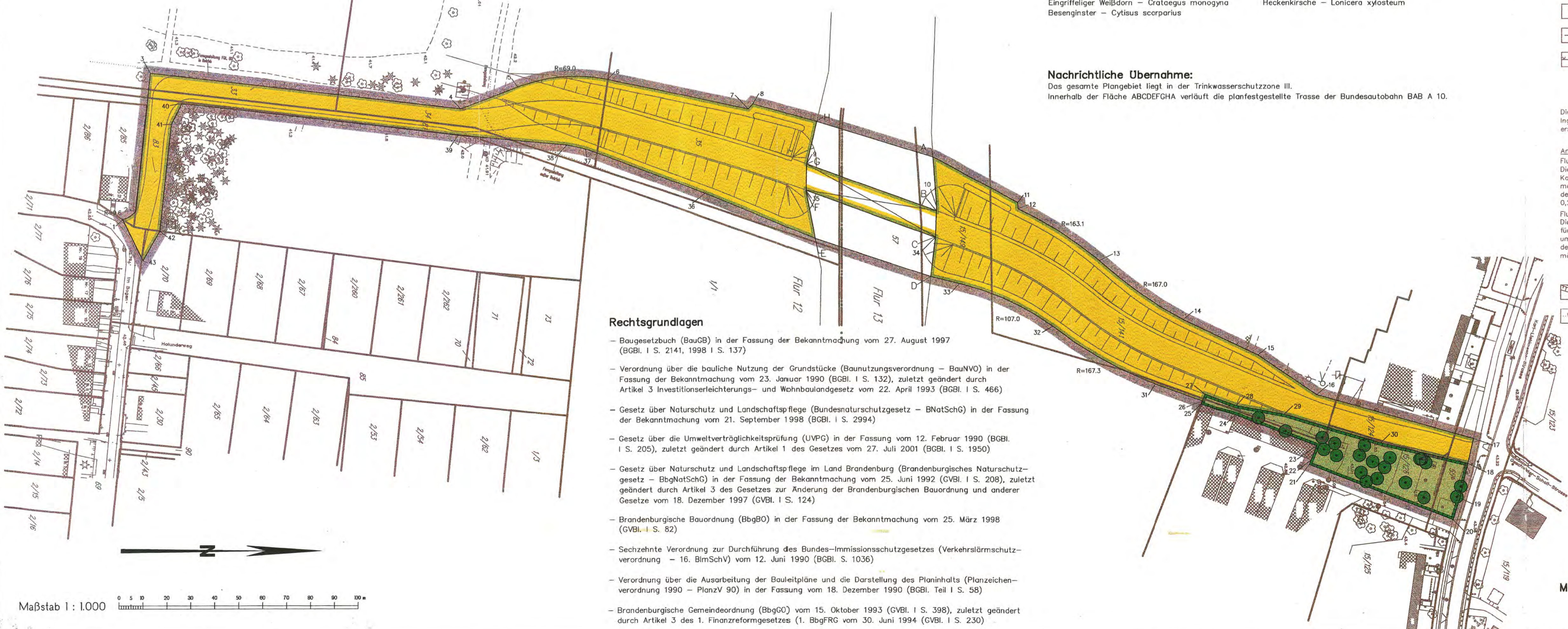


Übersichtskarte 1 : 10.000

Planunterlage

- Vorhandene Bebauung
 - Überdachung
 - Begleitlinie zur Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Grundstücknummer
 - Gelände-, Straßenhöhenpunkt (in m über NN)
 - Nutzungsartengrenze
 - Zaun
 - Böschung
 - Laubbaum
 - Nadelbaum
 - Mehrfach-Laubbaum
 - Gas-Schieber
 - Wasser-Schieber
 - Schilderpfahl Gas
 - Gully
 - Schacht
- Quelle: ObVl Rainer Leschke (Ludwigsfelde) Stand: April 2000, Juni/Juli 2001

Nachrichtliche Übernahme:
 Das gesamte Plangebiet liegt in der Trinkwasserschutzzone III. Innerhalb der Fläche ABCDEFGHA verläuft die planfestgestellte Trasse der Bundesautobahn BAB A 10.



**Stadt Ludwigsfelde
 Bebauungsplan Nr. 11
 "Westverbinder"**

Entwurf
 rechtskräftiges Exemplar
 Inkraftgetreten am 16.06.2002 durch
 Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 22
 Stadt Ludwigsfelde

Maßstab 1 : 1000

Maßstab 1:1.000
 Stand: 1.2.2002
 Bearbeitung: Spath & Nagel