

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



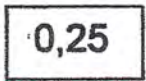
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Nutzungsgliederung gemäß den textlichen Festsetzungen 1.1, 1.2 und 1.3



Abgrenzung zur Gliederung des Baugebietes

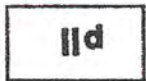
Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)



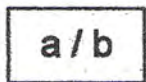
Zahl der zulässigen Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

d = 2. Vollgeschoss ist als Dachgeschoss auszubilden

Bauweise / überbaubare Grundstücksflächen



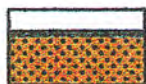
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Längenbeschränkung der Gebäude gemäß textlicher Festsetzung 3.1

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen / Natur- und Landschaftsschutz



öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage



Erhaltungsbindung für Bäume

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans