



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

	1
2	3
4	5

1...Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§18 und 20 BauNVO)

2...Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

3...Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)

4...Bauweise (§22 Abs.4 BauNVO)

5...Dachneigung

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:



Baugrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENST-
LEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN
GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN:

VERKEHRSFLÄCHEN:



Straßenverkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung (§ 9 BauGB)



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§9 BauGB)



Flächen für Ver- und Entsorgung



Abfall (Recycling)



Abwasserpumpwerk



Feuerlöschbrunnen



Trafostation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:



unterirdisch vorh. Wasserleitung DN 500

GRÜNFLÄCHEN (§9 BauGB)



Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde

- Stadtplanung -

Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 – 0



Grünfläche



öffentliches Grün



Zweckbestimmung Spielplatz

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM
SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LAND-
SCHAFT (§9(1)20,25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

SONSTIGE PLANZEICHEN



Gemeinschaftsstellplätze



Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen



Höhenbezugspunkt in m ü.HN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets (§16 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS GETROFFENEN REGELUNGEN
NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§9 (6) BauGB)



Flächen für Wald