

Textliche Festsetzungen



Bauweise gemäß § 9 Abs. 2 BauGB

1. Die Unterkante des Brückenbauwerkes darf eine Höhe von 50,9 m ü. HN nicht unterschreiten.

Erhaltungs- und Pflanzbindungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB

2. In dem Teil der öffentlichen Grünfläche mit der Bezeichnung B 1 sind drei Laubbäume (Bäume I. Ordnung) mit einem Stammumfang von jeweils mindestens 18 cm, gemessen in 1 m Höhe, zu pflanzen. Es sind Arten der Pflanzenliste zu verwenden.

3. In dem Teil der öffentlichen Grünfläche mit der Bezeichnung B 4 sind vorhandene Bäume und Sträucher zu erhalten. Versiegelte und verdichtete Flächen sind als Pflanzflächen vorzubereiten und der natürlichen Sukzession zu überlassen.

4. In dem Teil der öffentlichen Grünfläche mit der Bezeichnung B 2 sind Heister von niedrigwüchsigen Bäumen (Bäumen II. Ordnung) sowie Strauchgehölze zu pflanzen. Je 10 m² Pflanzfläche sind ein Heister und acht Sträucher zu pflanzen. Es sind Arten der Pflanzenliste zu verwenden.

5. In dem Teil der öffentlichen Grünfläche mit der Bezeichnung B 3 sind je 100 m² Pflanzfläche ein Laubbaum I. Ordnung, zwei Bäume II. Ordnung, fünf Heister und 40 Sträucher zu pflanzen. Es sind Arten der Pflanzenliste zu verwenden.

Fläche für Wald gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

6. In der Waldfläche ist eine Aufforstung mit Eichenmischwald vorzunehmen. Als Hauptbaumart sind Stieleichen und Traubeneichen mit einem Bestockungsanteil von zusammen mindestens 40 % sowie Waldkiefern mit einem Bestockungsanteil von höchstens 20 % zu verwenden.

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

7. Innerhalb der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind Versiegelungen zu beseitigen. Die Fläche ist mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen, dabei sind fünf Laubbäume (Bäume I. Ordnung) mit einem Stammumfang von jeweils mindestens 18 cm, gemessen in 1 m Höhe, und je 10 m² Pflanzfläche acht Sträucher zu pflanzen. Es sind Arten der Pflanzenliste zu verwenden.

Pflanzqualitäten gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

8. Bei allen festgesetzten Pflanzungen von Bäumen und Sträuchern sind Arten der Pflanzenliste zu verwenden. Dabei sind, wenn nicht anders festgesetzt, Bäume mit einem Stammumfang von jeweils mindestens 12/14 cm, gemessen in 1 m Höhe, Heister mit einer Höhe von mindestens 150/175 cm und Sträucher mit einer Höhe von mindestens 80/100 cm zu verwenden.

Pflanzenliste:

Baumarten (Bäume I. Ordnung)	
Spitzahorn	Acer pseudoplatanus
Bergahorn	Pinus sylvestris
Waldkiefer	Tilia cordata
Winterlinde	Fagus sylvatica
Rotbuche	Quercus robur
Stieleiche	Quercus petraea
Trauben-Eiche	Carpinus betulus
Hainbuche	Ulmus laevis
Flatter-Ulme	

Straucharten und Bäume II. Ordnung	
Eingriffeliger Weißdorn	Crataegus monogyna
Besenginster	Cytisus scorparius
Kornelkirsche	Cornus mas
Schwarzer Holunder	Sambucus nigra
Vogelkirsche	Prunus avium
Roter Hartriegel	Cornus sanguinea
Eberesche	Sorbus aucuparia
Hasel	Corylus avellana
Schlehe	Prunus spinosa
Hundsrose	Rosa canina
Europäisches Pfaffenhüttchen	Euonymus europaeus
Gemeiner Schneeball	Virburnum opulus
Heckenkirsche	Lonicera xylosteum

Koordinatenverzeichnis:

Lagesystem: 4283

Punkt	Rechtswert	Hochwert	Punkt	Rechtswert	Hochwert
A	4587558.6	5800770.4	Gr 1	4586899.4	5801086.4
B	4587560.4	5800770.7	Gr 2	4586904.8	5801085.8
C	4587573.6	5800767.0	Gr 3	4586914.6	5801084.4
D	4587584.1	5800747.7	Gr 4	4586945.8	5801072.0
E	4587584.8	5800740.4	Gr 5	4586967.3	5801045.6
F	4587587.5	5800702.6	Gr 6	4586976.6	5801027.7
G	4587567.7	5800701.4	Gr 7	4587023.9	5800949.2
H	4587566.3	5800719.4	Gr 8	4587039.2	5800920.2
I	4587561.8	5800752.8	Gr 9	4587043.4	5800916.6
Ge 1	4586815.1	5801042.7	Gr 10	4587064.1	5800918.9
Ge 2	4586828.0	5801033.2	Gr 11	4587024.5	5800928.0
Ge 3	4586841.7	5801046.9	Gr 12	4587017.9	5800952.5
Ge 4	4586848.4	5801055.0	Gr 13	4586999.7	5800986.8
Ge 5	4586850.2	5801056.4	Gr 14	4586979.8	5801014.6
Ge 6	4586856.0	5801056.5	Gr 15	4586967.6	5801028.0
Ge 7	4586860.0	5801052.1	Gr 16	4586942.5	5801051.8
Ge 8	4586867.5	5801028.0	Gr 17	4587077.0	5800939.0
Ge 9	4586867.7	5801026.4	Gr 18	4587073.1	5800926.8
Ge 10	4586868.1	5801020.4	Gr 19	4587081.4	5800940.3
Ge 11	4586868.2	5801007.4	Gr 20	4587077.0	5800920.4
Ge 12	4586868.1	5801005.5	Gr 21	4587068.6	5800904.1
Ge 13	4586880.1	5801005.0	Gr 22	4587064.4	5800887.0
Ge 14	4586880.2	5801019.3	Gr 23	4587148.3	5800884.1
Ge 15	4586879.0	5801039.1	Gr 24	4587147.0	5800877.7
Ge 16	4586882.4	5801049.2	Gr 25	4587136.8	5800873.6
Ge 17	4586879.7	5801057.2	Gr 26	4587135.8	5800869.7
Ge 18	4586889.1	5801082.9	Gr 27	4587142.8	5800874.7
Ge 19	4586900.5	5801085.4	Gr 28	4587149.9	5800875.9
Ge 20	4586902.8	5801084.0	Gr 29	4587158.7	5800872.8
Ge 21	4586943.6	5801047.3	Gr 30	4587169.4	5800863.4
Ge 22	4586973.6	5801018.7	Gr 31	4587193.4	5800844.2
Ge 23	4586999.7	5800982.4	Gr 32	4587202.0	5800838.2
Ge 24	4587015.6	5800951.7	Gr 33	4587216.6	5800830.5
Ge 25	4587015.0	5800936.7	Gr 34	4587300.6	5800791.7
Ge 26	4587017.2	5800935.3	Gr 35	4587343.1	5800777.5
Ge 27	4587019.6	5800933.1	Gr 36	4587538.5	5800779.4
Ge 28	4587134.3	5800815.1	Gr 37	4587130.1	5800859.0
Ge 29	4587129.1	5800784.4	Gr 38	4587127.4	5800853.7
Ge 30	4587513.9	5800698.1	Gr 39	4587128.5	5800836.8
Ge 31	4587596.0	5800703.1	Gr 40	4587137.6	5800831.8
Ge 32	4587594.0	5800742.3	Gr 41	4587157.6	5800820.9
Ge 33	4587636.2	5800795.0	Gr 42	4587277.1	5800775.1
Ge 34	4587631.4	5800810.4	Gr 43	4587343.7	5800762.9
Ge 35	4587555.9	5800785.0	Gr 44	4587363.2	5800761.1
Ge 36	4587554.8	5800791.1	Gr 45	4587489.7	5800759.1
Ge 37	4587224.1	5800860.9	Gr 46	4587504.5	5800760.7
Ge 38	4587217.4	5800833.7			
Ge 39	4587202.3	5800840.4			
Ge 40	4587159.5	5800874.7			
Ge 41	4587074.6	5800946.0			
Ge 42	4587045.7	5800981.7			
Ge 43	4586991.0	5801057.4			
Ge 44	4586880.4	5801097.8			
Ge 45	4586856.2	5801106.9			
Ge 46	4586844.0	5801101.5			
Ge 47	4586830.2	5801077.0			
Ge 48	4586831.5	5801067.4			
Ve 1	4586853.7	5801080.0			
Ve 2	4586879.7	5801057.2			
Ve 3	4586875.8	5801068.6			
Ve 4	4586883.1	5801081.6			
Ve 5	4586897.8	5801087.8			
Ve 6	4586902.1	5801088.1			
Ve 7	4586963.7	5801061.9			
Ve 8	4586973.7	5801049.4			
Ve 9	4586991.5	5801020.4			
Ve 10	4587010.2	5800989.9			
Ve 11	4587016.3	5800980.6			
Ve 12	4587047.8	5800938.6			
Ve 13	4587053.7	5800930.4			
Ve 14	4587057.6	5800926.0			
Ve 15	4587066.6	5800934.0			
Ve 16	4587062.7	5800938.4			
Ve 17	4587055.7	5800945.5			
Ve 18	4587009.1	5801011.5			
Ve 19	4586993.6	5801037.4			
Ve 20	4586971.3	5801069.1			
Ve 21	4586920.4	5801097.2			
Ve 22	4586903.5	5801099.2			
Ve 23	4587137.5	5800853.5			
Ve 24	4587142.3	5800850.0			
Ve 25	4587151.0	5800844.8			
Ve 26	4587547.6	5800769.5			
Ve 27	4587559.9	5800772.5			
Ve 28	4587582.5	5800758.0			
Ve 29	4587589.8	5800772.2			
Ve 30	4587593.9	5800779.6			
Ve 31	4587604.6	5800785.1			
Ve 32	4587633.0	5800805.0			
Ve 33	4587608.2	5800798.1			
Ve 34	4587590.1	5800793.5			
Ve 35	4587568.5	5800787.6			
Ve 36	4587552.1	5800782.3			
Ve 37	4587532.1	5800777.0			
Ve 38	4587157.1	5800853.4			
Ve 39	4587149.3	5800859.7			
Ve 40	4587144.6	5800863.2			