













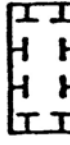










# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
<p> Fläche für den Gemeinbedarf</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p>	<p>za II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>za (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>za 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>za (10) Geschosflächenzahl zwingend</p>
Grenzen	Bauweise
<p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p> Baugrenze</p> <p> Baulinie</p>	<p> Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p> Nur Reihenhäuser zulässig</p> <p> Nur Doppelhäuser zulässig</p> <p> Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>o Offene Bauweise</p> <p>g Geschlossene Bauweise</p> <p>SD Satteldach</p>
Verkehrsflächen	<p>za 30°-45° Dachneigung</p> <p> Frstichtung</p>
<p> Straßenverkehrsfläche</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Öffentliche Parkfläche</p>	<p> zu erhaltender Baumbestand</p> <p> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p>
Sonstige Festsetzungen	<p>Darstellung ohne Normcharakter</p>
<p> Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p> Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>KPS  Kompaktstation</p> <p> Flachspiegelbrunnen</p> <p> Spielplatz</p> <p> B1 u. B2 Sondierungspunkte</p>	<p> Bestand Bäume</p> <p> Pflanzgebot für Bäume (Standorte können sich aus technischen Gründen ändern)</p>