

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des

Baugesetzbuches – BauGB –, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO –)



WA – Allgemeine Wohngebiete
 WA1 Lärmschutzzone 1
 WA2 Lärmschutzzone 2

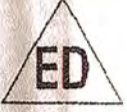
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O

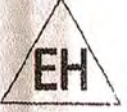
Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Einzelhäuser- und Hausgruppen zulässig



Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

O... Grundflächenzahl

O... Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstmaß

Verkehrsflächen (§ 9/15 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

W

Zweckbestimmung: Wanderweg

Flächen für Ver- und Entsorgung
 (§ 9(1)12, 14 und (6) BauGB)

H

Hydrant/Löschwasserbrunnen

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB



Parkanlage



Spielplatz

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18b BauGB)



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

M

Müllstandort duales System



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)



Abgrenzung zwischen der Lärmschutzzone 1 und 2



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.3 BauNVO)



Nachrichtliche Übernahme



Geschützte Allee gemäß § 31 Brandenburgisches Naturschutzgesetz



Eintrag als Vorschlag: Unterflurrecyclingstandort