

PLANZEICHEN nach der Planz90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des

Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA - Allgemeine Wohngebiete
WA1 Lärmschutzzone 1
WA2 Lärmschutzzone 2

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O Offene Bauweise
E Nur Einzelhäuser zulässig
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
EH Nur Einzelhäuser- und Hausgruppen zulässig

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

- O Grundflächenzahl
O Geschosflächenzahl als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse
II als Höchstmaß

Verkehrsflächen (§ 9/15 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
Strassenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
Zweckbestimmung: Wanderweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB
Parkanlage
Spielplatz

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

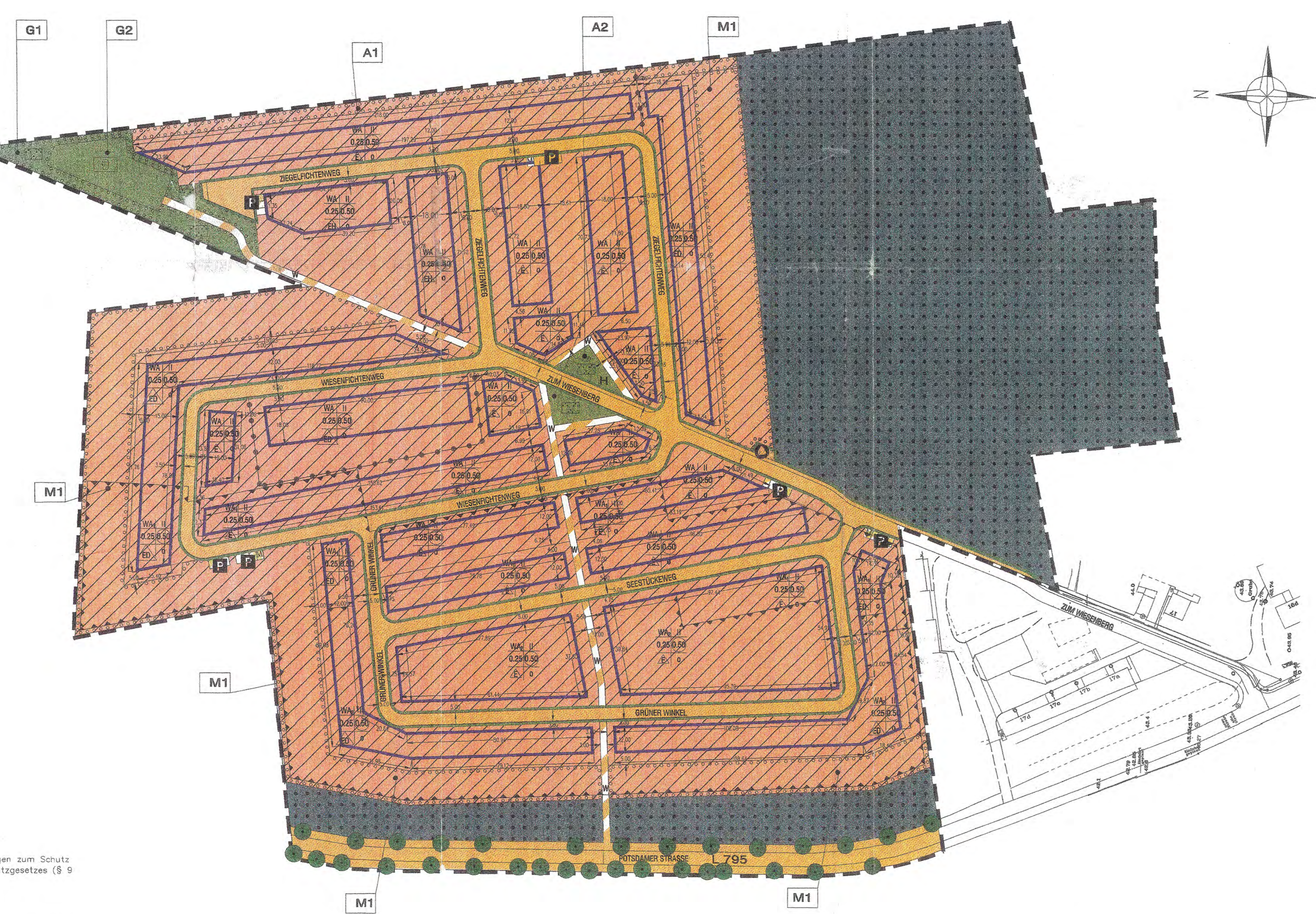
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
Müllstandort duales System
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
Abgrenzung zwischen der Lärmschutzzone 1 und 2
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.3 BauNVO)
Nachrichtliche Übernahme
Geschützte Allee gemäß § 31 Brandenburgisches Naturschutzgesetz
Eintrag als Vorschlag: Unterflurrecyclingstandort

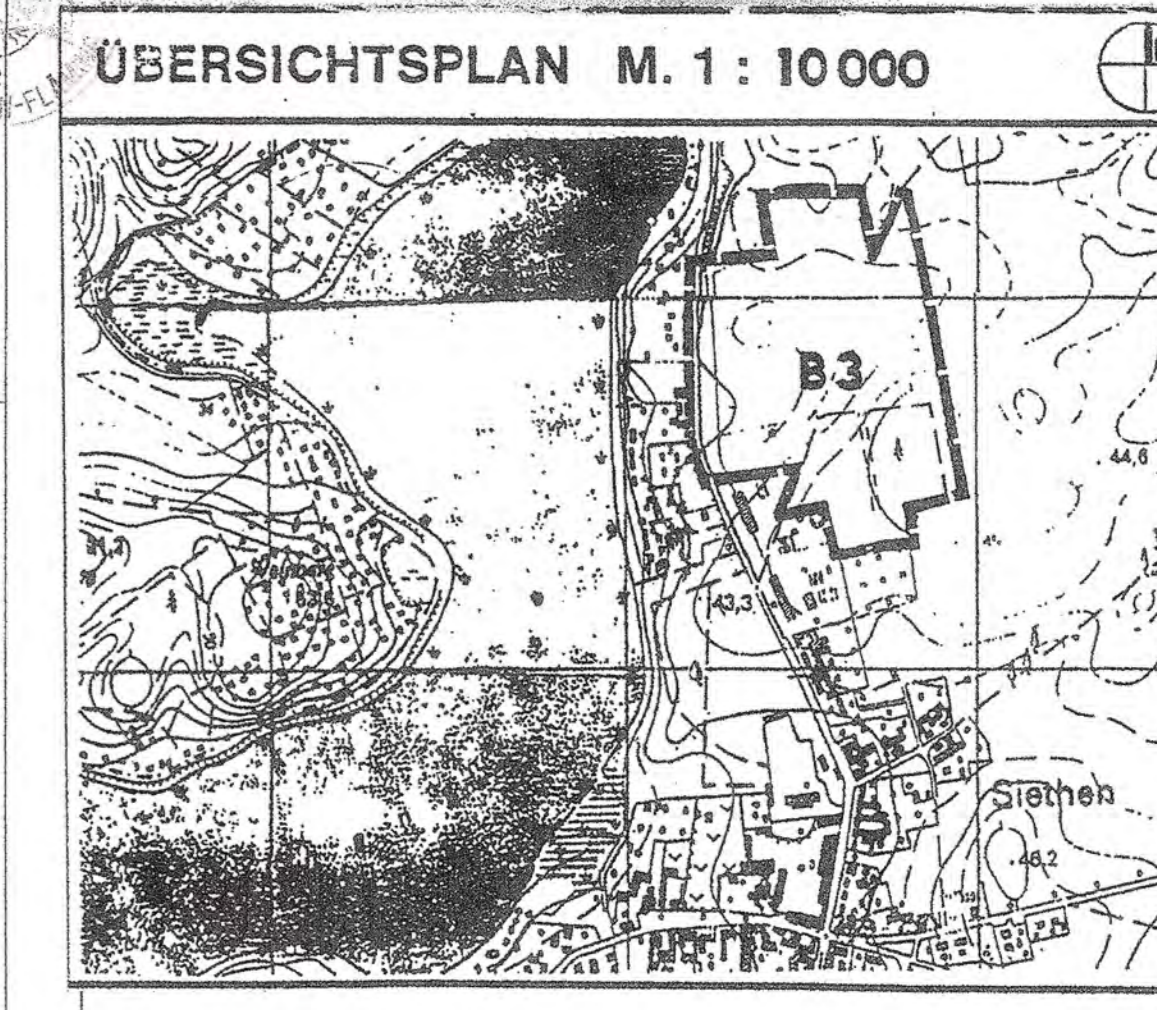


- 1. Änderung der Bebauungspläne Nr. 3 Wohnpark 'Die Seestücke' der Stadt Ludwigfelde, OT Sietzen
2. Die Aufteilung der 1. Änderung des Bebauungsplans...
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplans...
4. Die Bürger wurden durch die öffentliche Sitzung...
5. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange...
6. Die Gemeindevertretung Sietzen hat am 26.12.1997 die 1. Änderung...
7. Die 1. Änderung des Bebauungsplans...
8. Die vorgeschlagenen Beschränkungen...
9. Die 1. Änderung des Bebauungsplans...
10. Die Stadtverordnetenversammlung hat in öffentlicher Sitzung...
11. Die 1. Änderung des Bebauungsplans...
12. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange...
13. Die vorgeschlagenen Beschränkungen...
14. Die 1. Änderung des Bebauungsplans...

- 15. Die vorerwähnte Planänderung...
16. Die Genehmigung der Satzung...
17. Genehmigungsvormerkel...
18. Die Satzung über die 1. Änderung...
19. Die Erteilung der Genehmigung...
20. Die Genehmigung dieser Bauverordnungen...
21. Die Nebenbestimmungen...

- Rechtsgrundlagen
Nach § 233 Abs. 1 BauGB...
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997...
Maßnahmengesetz (BauGB - MaßnahmenG) in der Fassung...
Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz...
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke...
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung...
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege...
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung...
Sachverhalte Verordnung zur Durchführung...
Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung...
Brandenburgische Gemeindeordnung (BbgGO) vom 15. Oktober 1993...

Artenlisten für Pflanzungen
Pflanzliste 1 (Straßenbegleitgrün)
Pflanzliste 2 (Pufferzone Fläche M 1)
Pflanzliste 3 (Heckenbepflanzung Fläche A 1)
Pflanzliste 4 (Bepflanzung öffentlicher Grünflächen)



BEBAUUNGSPLAN NR. 3
Stadt Ludwigfelde, OT Sietzen
Änderung Nr. 1, 2. AUSLEGUNG
WOHNPAK "DIE SEESTÜCKE"
Investor: GBR Tank u. Partner
Projektmanagement: TAMAX Immobilien-u. Beteiligungsgesellschaft mbH
Planung: Architekt Dr.-Ing. Gunhild Köike

Zum Bestand vom 20.08.99
v.v.m. Seno Hapfelberger
füllung vom 01.11.99
i.A.
trawes (RauG)

