



Stadt Ludwigsfelde

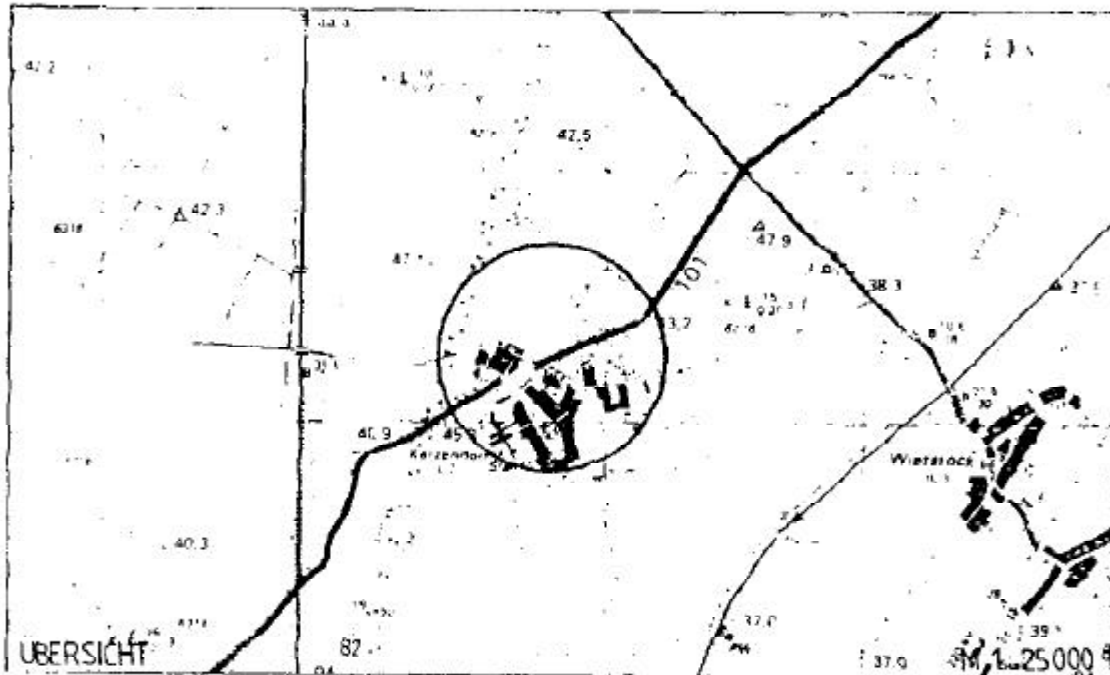
Stadt Ludwigsfelde

- Stadtplanung -

Rathausstrasse 3

14974 Ludwigsfelde

Tel. (03378) 82 7 - 0



DIE AUFLAGEN/MASSGABEN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG
SIND IN DIESER PLANFASSUNG ENTHALTEN

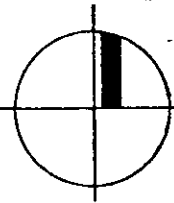
GEMEINDE KERZENDORF

ABRUNDUNGSSATZUNG GEM. § 34 ABS. 4 BAUGB

2. Ausfertigung (LBBW Cottbus)

BEITRITTSBESCHLUSS GENEHMIGTE PLANFASSUNG

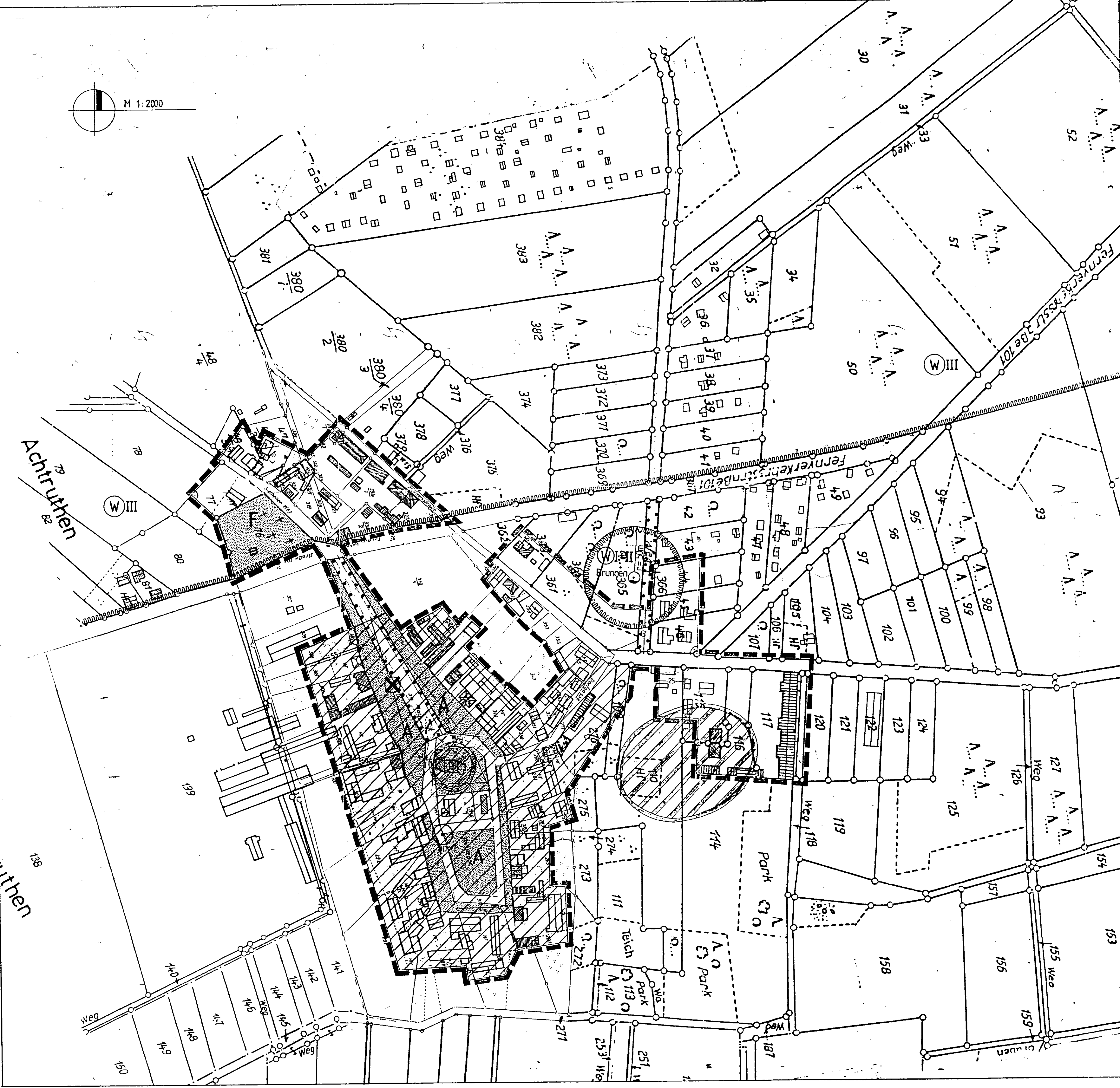
Büro für Stadtplanung Dr.-Ing.W. Schwerdt Braunschweig/Leipzig



M 1:2000

Achtruthen

uthen





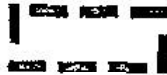
Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde

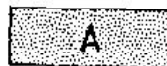
- Stadtplanung -

Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 – 0

PLANZEICHENERKLÄRUNG/FESTSETZUNGEN ZUR ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
gem. § 34 Abs. 4 BauGB



Grünfläche Dorffanger

zulässig sind:

- öffentliche Grünflächen,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle und soziale Zwecke sowie die Feuerwehr einschließlich der zugehörigen untergeordneten Nebenanlagen i.S. von § 14 BauNVO,
- untergeordnete Gebäudeteile und Wintergärten bis zu einer Tiefe von 3,0 m und einer Breite von 6,0 m,
- öffentliche Parkplätze,
- Verkehrsflächen,
- Grundstückszufahrten.



Grünfläche Friedhof

zulässig sind:

- öffentliche Grünflächen,
- Friedhofsgebäude bis zu einer Gesamtgrundfläche von 200 m².

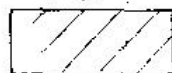
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:



Wasserschutzgebiet (Zone III)



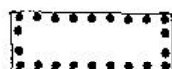
geschütztes Bodendenkmal (s. Begründung)



Bodendenkmalbereich "Historischer Ortskern" (s. Begründung)



Denkmalverdacht



Bindungen für die Erhaltung von Bäumen



Naturdenkmal



Altlast



Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde

- Stadtplanung -

Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 – 0

HINWEIS:

Die Planunterlage ist durch Übertragung der vorhandenen Gebäude anhand eines Luftbildes (Senkrechtaufnahme) in eine Umzeichnung der Zusammenfügung der Flurkarte M 1 : 4.000 (herausgegeben im Jahre 1954, Abzeichnung von 1866 der Uraufnahme von 1843 nebst Ergänzungen, Feldvergleich 1936 und der Flurkarte M 1 : 5.000 (herausgegeben im Jahre 1954, Abzeichnung von 1940, Feldvergleich 1948) entstanden. Die Lage der als Bezugspunkte gewählten Grenzen und baulichen Anlagen ist im Einzelfall vor Ort zu überprüfen.



Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde

- Stadtplanung -

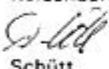
Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 - 0

VERFAHRENSVERMERKE

zur Aufstellung der Satzung der Gemeinde Kerzendorf über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Kerzendorf gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 und Abs. 5 BauGB (Klarstellungs- und Abrundungssatzung) vom 30.10.1995

1. Der Beschluß der Gemeindevertretung Kerzendorf über die Beteiligung der betroffenen Bürger mittels Auslegung des von der Gemeindevertretung bestätigten Entwurfs mit Begründung der Satzung sowie über die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 5 BauGB wurde von der Gemeindevertretung Kerzendorf unter Beschluß-Nr. 33/13/95 am 24.04.1995 gefaßt.
Diese Beschlußfassung gilt als Aufstellungsbeschluß der Satzung.

Kerzendorf/Ludwigsfelde, den 17.07.1997


Schütt
Bürgermeister

(Siegel)


Wende
Amtdirektor

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde des Landes Brandenburg ist beteiligt worden. Die Stellungnahme erfolgte unter Reg.-Nr. MUNR/R 4-0215/95 mit Schreiben vom 30.05.1995.

Kerzendorf/Ludwigsfelde, den 17.07.1997

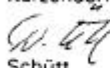

Schütt
Bürgermeister

(Siegel)

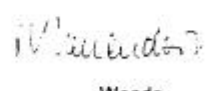

Wende
Amtdirektor

3. Die von der Planung betroffenen Bürger sind beteiligt worden. Die Beteiligung der betroffenen Bürger fand entsprechend der Beschlußfassung vom 24.04.1995 in der Zeit vom 08.05.1995 bis 13.06.1995 durch ortsüblichen Aushang der Planungsunterlagen in der Amtsverwaltung Ludwigsfelde-Land statt und wurde mit Aushang vom 25.04.1995 bis 14.06.1995 sowie mit Abdruck im Amtsblatt Ludwigsfelde-Land Nr. 5/1995, v. 14.05.95.. angekündigt. Damit wurde der Forderung des Gesetzgebers nach einer angemessenen Frist zur Stellungnahme (vgl. § 34 Abs. 5 BauGB) entsprochen.

Kerzendorf/Ludwigsfelde, den 17.07.1997

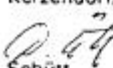

Schütt
Bürgermeister

(Siegel)


Wende
Amtdirektor

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sowie weitere Einrichtungen sind beteiligt worden. Die Beteiligung fand entsprechend der Beschlußfassung vom 24.04.1995 durch Zusendung der Satzung mit Planzeichnung und Begründung mit Schreiben vom 05.05.1995 statt. Die Stellungnahme wurde bis zum 13.06.1995 erbeten. Damit wurde der Forderung des Gesetzgebers nach einer angemessenen Frist entsprochen (vgl. § 34 Abs. 5 BauGB).

Kerzendorf/Ludwigsfelde, den 17.07.1997


Schütt
Bürgermeister

(Siegel)


Wende
Amtdirektor



Stadt Ludwigsfelde

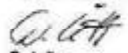
Stadt Ludwigsfelde

- Stadtplanung -

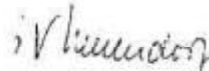
Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 - 0

5. Die Abwägung über die im Rahmen der Auslegung zwecks Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange eingegangenen Hinweise, Bedenken, Anregungen und Einwände fand in der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Kerzendorf am 30.10.95 statt.
Das Ergebnis der Abwägung lt. den Unterlagen des Vorlagegerichts wurde mit Beschluß-Nr. 34/10/95 vom 30.10.95 bestätigt und mit Schreiben vom 03.03.1996 den betroffenen Bürgern bzw. Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnis gebracht.

Kerzendorf/Ludwigsfelde, den 17.07.1997

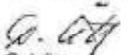

Schütt
Bürgermeister



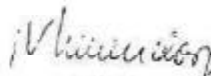

Wende
Amtdirektor

6. Die im Ergebnis der Abwägung vom 30.10.95 erstellte Genehmigungs- bzw. Anzeigefassung der Satzung nach § 34 Nr. 1 u. 3 und Abs. 5 BauGB mit den Bestandteilen "Präambel bzw. Satzungsformulierung, Lageplan lt. Satzung, Begründung, Textliche Festsetzungen" wurde in der öffentlichen Sitzung am 30.10.95 bestätigt (vgl. Beschluß-Nr. 035/10/95).

Kerzendorf/Ludwigsfelde, den 17.07.1997


Schütt
Bürgermeister




Wende
Amtdirektor



Stadt Ludwigsfelde

Stadt Ludwigsfelde

- Stadtplanung -

Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 - 0

7. Das Landesamt für Bauen, Bautechnik und Wohnen des Landes Brandenburg hat die Satzung der Gemeinde Kerzendorf über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Kerzendorf mit Verfügung vom 11.06.96 mit Auflegen Maßgaben genehmigt.

Cottbus, den 10.10.1997
zum Auflegen



Landesamt für Bauen, Bautechnik und Wohnen

8. Die Erfüllung der Nebenbestimmungen ist von der Gemeindevertretung Kerzendorf in der Sitzung am 18.12.97 durch satzungsändernden Beschluß beschlossen worden.
Die Satzung ist zuvor wegen der Auflegen Maßgaben den betroffenen Bürgern und berechtigten Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom bis gem. § 34 Abs. 5 BauGB zur Stellungnahme vorgelegt worden.
Über die Abwägung zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung Kerzendorf am beschlossen.
Die Erfüllung der Nebenbestimmungen ist von der höheren Verwaltungsbehörde am 08.10.1997 bestätigt worden.

Kerzendorf/Ludwigsfelde, den 17.07.1997/22.10.1997

Schütt
Bürgermeister

(Siegel)

Wende
Amtdirektor



Stadt Ludwigsfelde

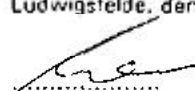
Stadt Ludwigsfelde

- Stadtplanung -

Rathausstrasse 3
14974 Ludwigsfelde
Tel. (03378) 82 7 - 0

9. Die Genehmigung der Satzung ist gem. § 12 BauGB am 13.11.57 im Amtsblatt des Landkreises Teltow-Fläming bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt. Die Satzung ist damit am 14.11.57 in Kraft getreten.

Ludwigsfelde, den 03.12.1957


.....
Amtsdirektor

(Siegel)

10. Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Ludwigsfelde, den

.....
Amtsdirektor

(Siegel)

11. Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Satzung sind Mängel in der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

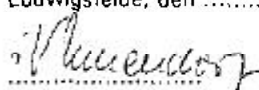
Ludwigsfelde, den

.....
Amtsdirektor

(Siegel)

12. **Ausfertigung:**
Diese Ausfertigung stimmt mit der ~~un~~ genehmigten ~~in Kraft getretenen~~ Fassung überein.

Ludwigsfelde, den 24.10.1957


.....
Amt Ludwigsfelde Land

(Siegel)

