

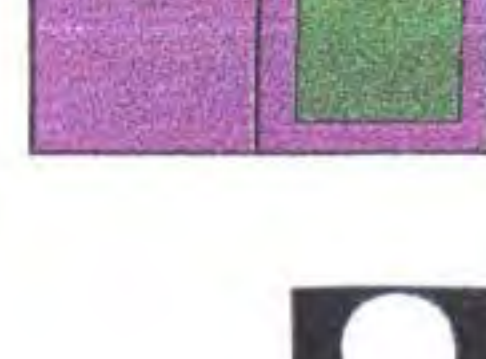




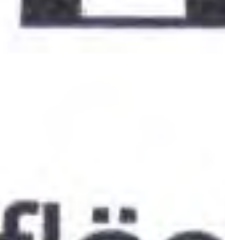





# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LUDWIGSFELDE,

## 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

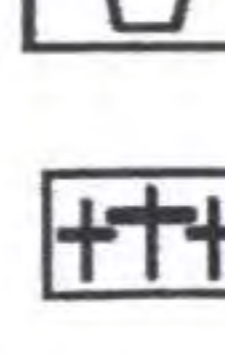
### Bauflächen

-  Wohnbaufläche W1, GFZ bis 0,3
-  Wohnbaufläche W2, GFZ über 0,3 bis 0,5
-  Wohnbaufläche W3, GFZ über 0,5 bis 0,8
-  Wohnbaufläche W4, GFZ über 0,8 bis 1,0
-  Wohnbaufläche W5, GFZ über 1,0
-  Gemischte Baufläche
-  Baufläche mit Kerngebietsfunktion
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche / mit hohem Grünanteil
-  Wochenendhausgebiet
-  Bildung
-  Garagen
-  großflächiger Einzelhandel


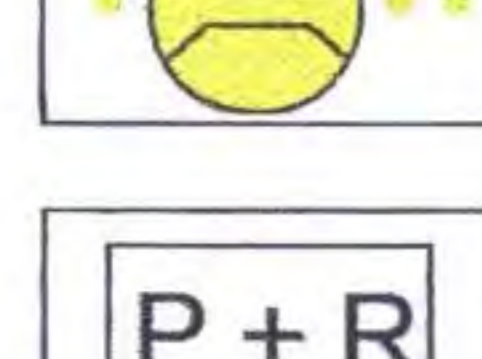


### Gemeinbedarf

-  Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil
-  Verwaltung, Gemeinschaftshaus
-  Schule
-  Kirche
-  Sozialeinrichtung
-  Kindertagesstätte
-  Krankenhaus
-  Kultur / Museum
-  Gedeckte Sportfläche (Halle)
-  Ungedeckte Sportfläche (Sportplatz)
-  Feuerwehr

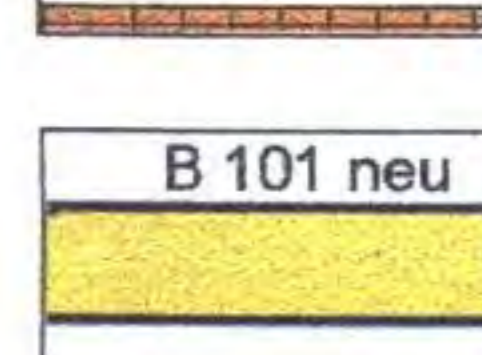
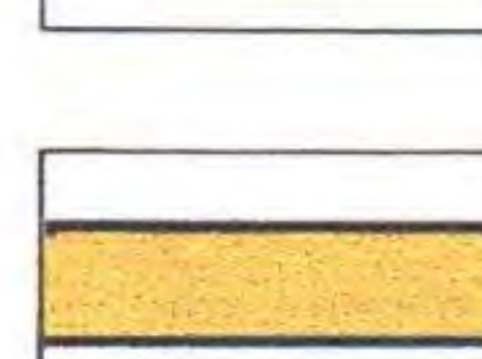
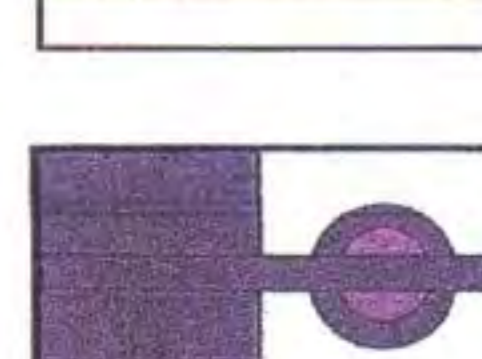

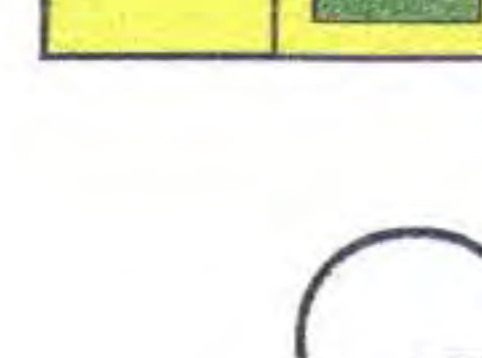





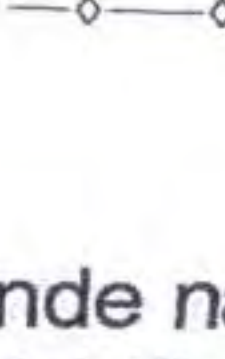
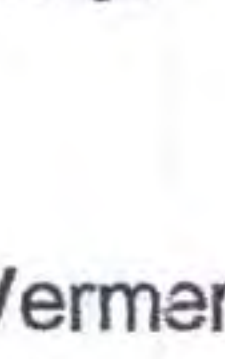
### Freiflächen, Wasserflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
- Zweckbestimmung**
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Dauerkleingarten
-  Friedhof
-  Festplatz
-  Badestelle
-  Wald
-  Aufforstungsflächen
-  Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung
-  Grünverbindung, Durchlüftungsband
-  Ökologischer Entwicklungsraum
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Renaturierung
-  Streuobstwiese
-  Wasserfläche

### Verkehr

-  Strassenhauptnetz
-  Stadtteilverbindende Autobahnquerungen
-  Öffentlicher Parkplatz (P+R)
-  geplante Bahnfläche / Bahnhof, Haltepunkt (Ahrensdorfer Heide siehe Seite 56 Erläuterungsbericht)


### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
-  Bundesfernstrassen (nachrichtlich)
-  Bundesautobahn (nachrichtlich)
-  vorhandene Bahnfläche / Bahnhof, Haltepunkt (nachrichtlich)
-  Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen/ mit hohem Grünanteil (nachrichtlich - entsprechend Fachplanung)
-  Wasser (nachrichtlich)
-  Elektrizität (nachrichtlich)
-  Abwasser (nachrichtlich)
-  oberirdische Leitung (nachrichtlich)
-  Elektro Hochspannungsleitung
-  unterirdische Leitung (nachrichtlich)
-  Ferngas Ferngasleitung

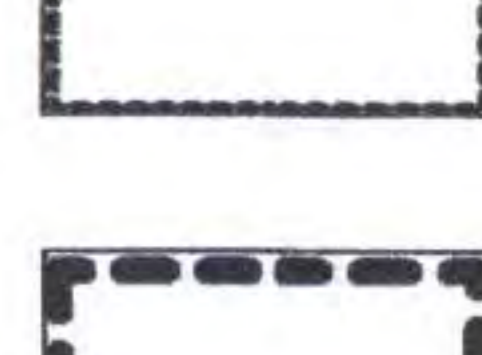
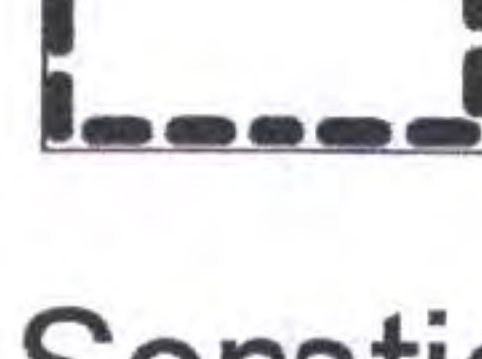
Folgende nachrichtliche Übernahmen und Vermerke erfolgen im Beiplan  
Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke:  
Dieser Beiplan ist Bestandteil der Planzeichnung

Naturschutzgebiete,  
Landschaftsschutzgebiete,  
Naturpark,  
Fauna-Flora-Habitat-Gebiete,  
Naturdenkmale,  
nach § 31 BbgNatSchG geschützte Biotope (Alleen),  
nach § 32 BbgNatSchG geschützte Biotope,  
Geplante geschützte Landschaftsbestandteile (Vermerk),  
Trinkwasserschutzgebiete (II und III),  
Trinkwasservorbehaltzone,  
Bodendenkmale

### Kennzeichnungen

-  Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

### Von der Darstellung ausgenommene Flächen

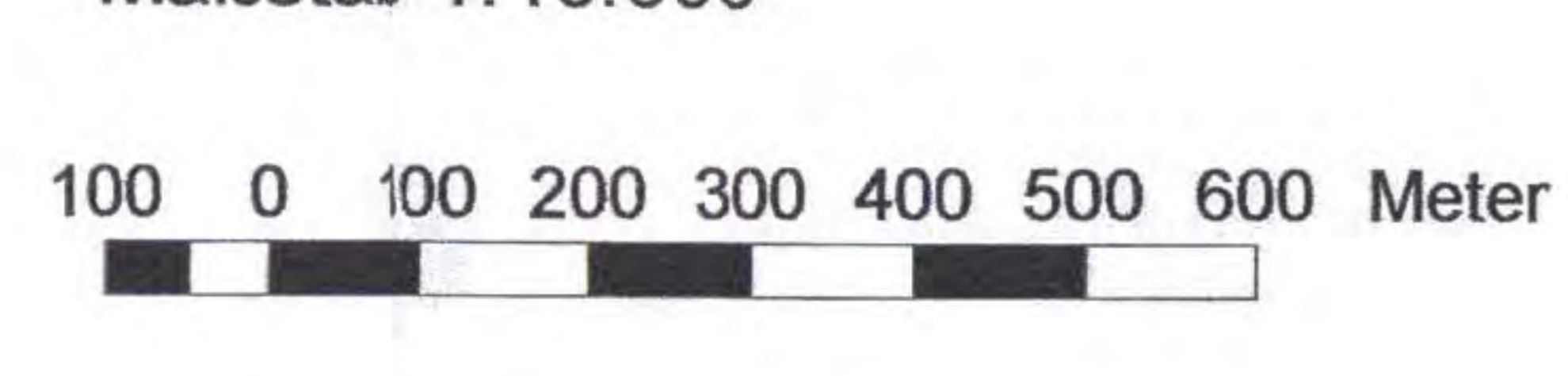
-  Ausgenommene Flächen (gemäß §5 Abs. 1 BauGB)
-  Ausgenommene Flächen (gemäß §6 Abs. 3 BauGB)

### Sonstige Darstellungen

-  Plangebietsgrenze

Planzeichen, die nicht in der Legende aufgeführt werden, sind Bestandteil der Topographischen Grundkarte und nicht Teil der Darstellungen des Flächennutzungsplans.

Maßstab 1:10.000



Bearbeitung: Spath & Nagel  
Stadtverwaltung Ludwigsfelde

Fassung: Feststellungsbeschuß  
Januar 2006  
geändert nach Genehmigung gemäß Beitrittsbeschuß der  
Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 27.06.2006