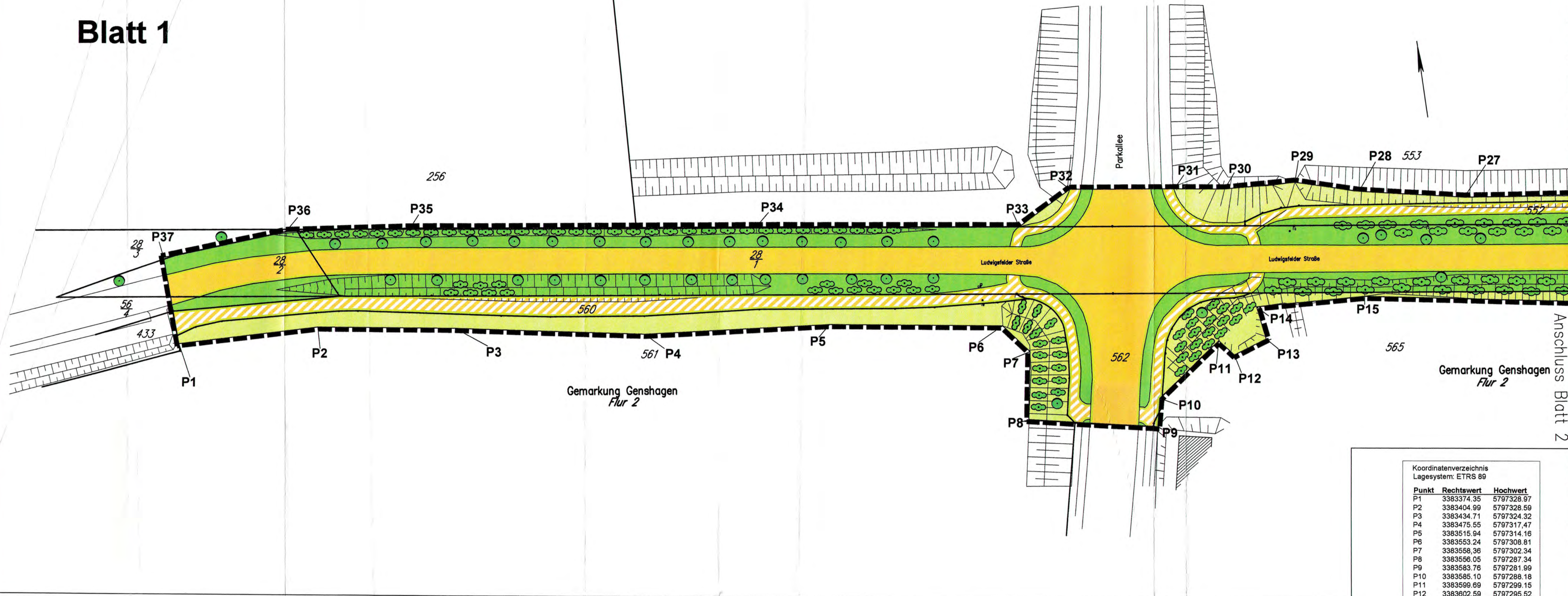


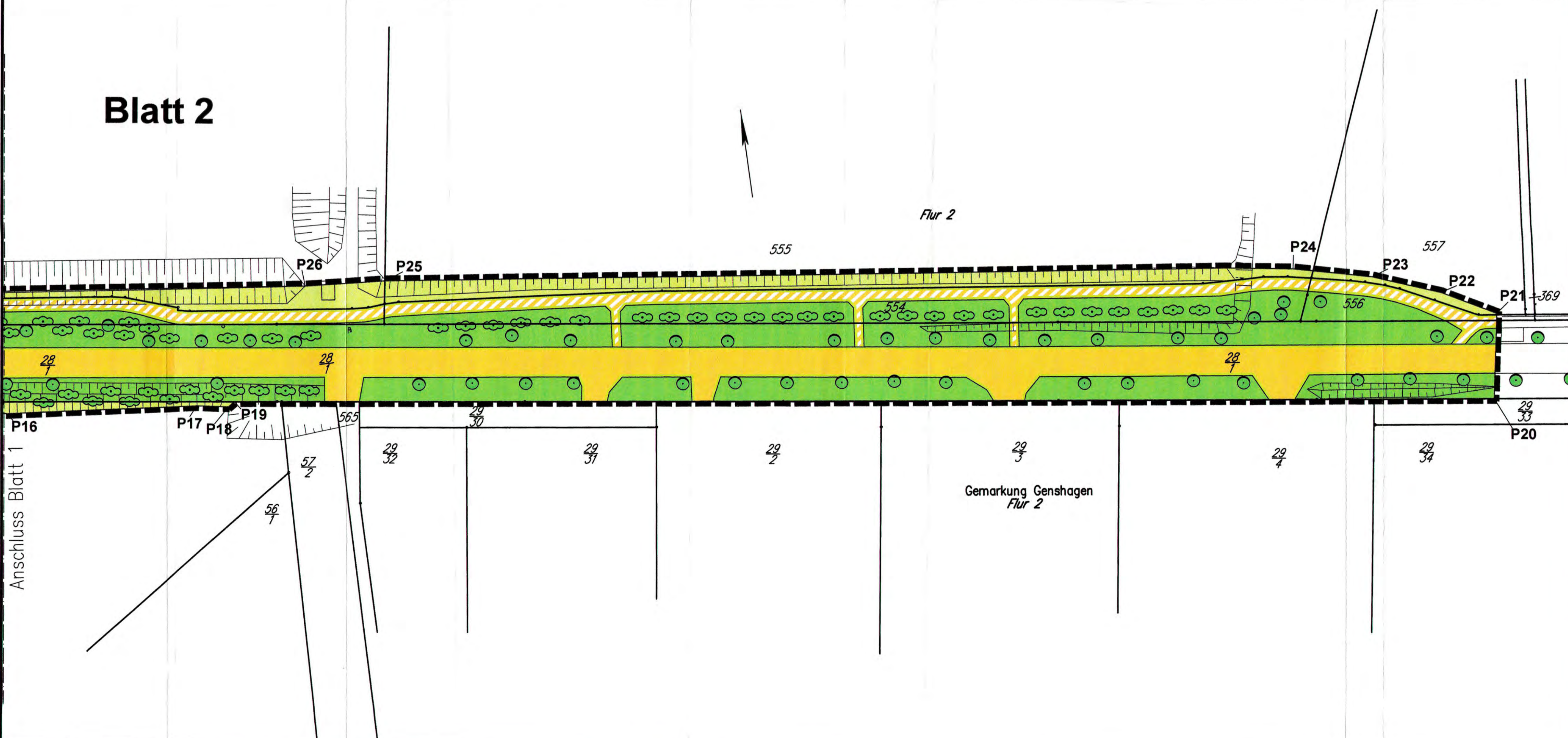
Blatt 1



Koordinatenverzeichnis
Lagesystem: ETRS 89

| Punkt | Rechtswert | Hochwert |
|-------|------------|------------|
| P1 | 3383374.35 | 5797328.97 |
| P2 | 3383404.99 | 5797323.59 |
| P3 | 3383434.71 | 5797324.32 |
| P4 | 3383475.55 | 5797317.47 |
| P6 | 3383515.94 | 5797314.16 |
| P6 | 3383533.24 | 5797308.81 |
| P7 | 3383558.36 | 5797302.34 |
| P8 | 3383556.05 | 5797287.34 |
| P8 | 3383583.76 | 5797281.99 |
| P10 | 3383586.10 | 5797288.18 |
| P11 | 3383599.69 | 5797299.15 |
| P12 | 3383602.59 | 5797295.52 |
| P13 | 3383608.94 | 5797298.15 |
| P14 | 3383608.88 | 5797305.52 |
| P15 | 3383632.47 | 5797304.64 |
| P16 | 3383677.65 | 5797297.28 |
| P17 | 3383713.70 | 5797294.03 |
| P18 | 3383719.56 | 5797293.03 |
| P19 | 3383720.84 | 5797293.89 |
| P20 | 3383957.48 | 5797262.58 |
| P21 | 3383960.26 | 5797278.90 |
| P22 | 3383950.39 | 5797284.34 |
| P23 | 3383937.86 | 5797289.14 |
| P24 | 3383923.15 | 5797292.68 |
| P25 | 3383752.54 | 5797133.37 |
| P26 | 3383737.18 | 5797134.37 |
| P27 | 3383657.01 | 5797323.55 |
| P28 | 3383634.52 | 5797327.96 |
| P29 | 3383620.88 | 5797331.90 |
| P30 | 3383605.66 | 5797332.46 |
| P31 | 3383594.83 | 5797334.00 |
| P32 | 3383571.96 | 5797337.00 |
| P33 | 3383559.90 | 5797330.20 |
| P34 | 3383503.06 | 5797337.93 |
| P35 | 3383428.11 | 5797347.77 |
| P36 | 3383401.02 | 5797350.60 |

Blatt 2



Pflanzzeichenerklärung

- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - gemeinsamer Geh- u. Radweg
- Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 - Erhaltung von Bäumen
 - Erhaltung von Sträuchern
- Sonstige Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs mit Koordinatenpunkt P (sh. Koordinatenverzeichnis)
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer

Verfahrensvermerke

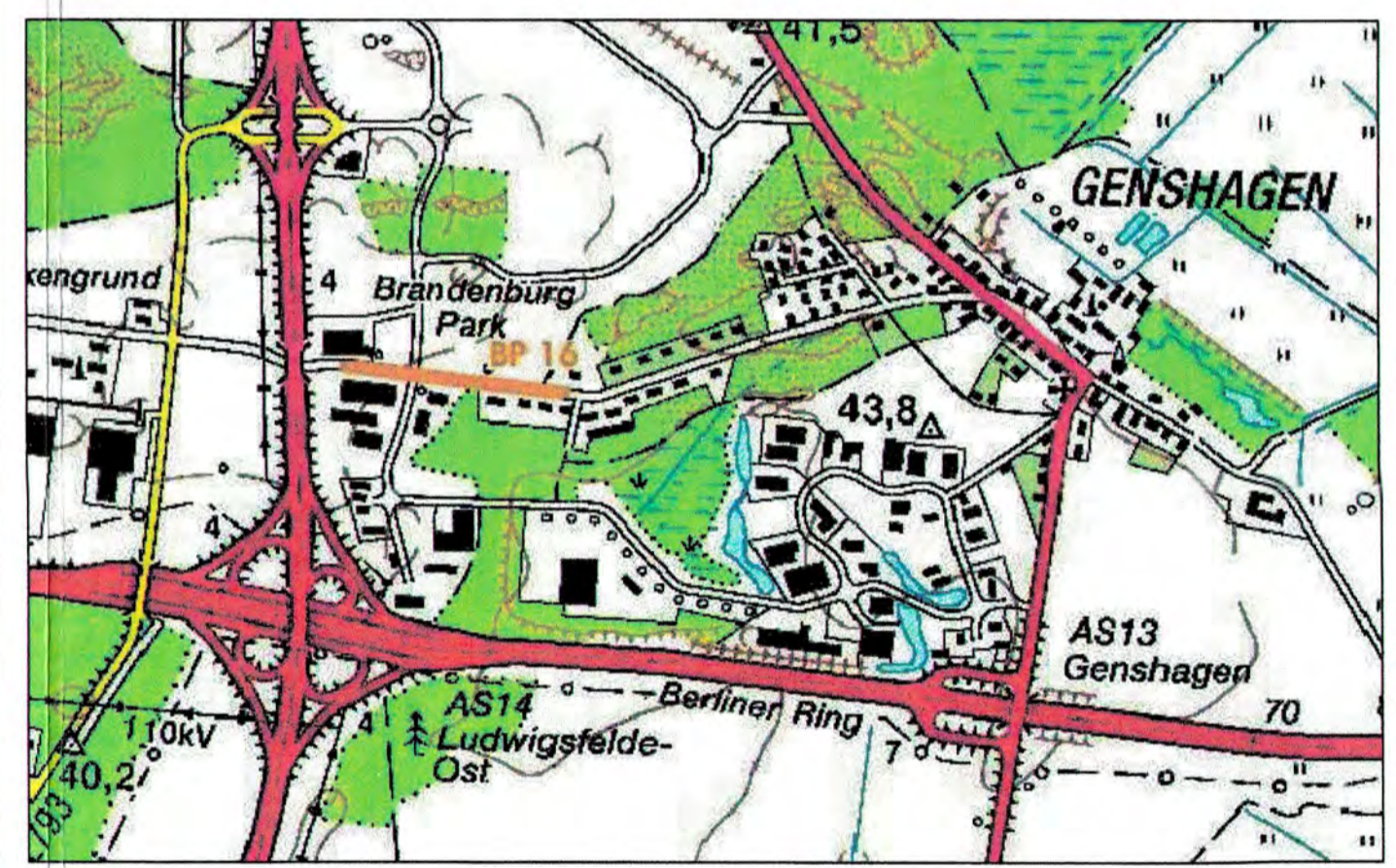
- Die Stadtverordnetenversammlung von Ludwigsfelde hat am 25.04.2006 die Durchführung der Baumaßnahme 'Neubau Radweg im Ortsteil Genshagen (Lückenschluss zwischen B 101 neu und Ortsring)' beschlossen (Beschluss Nr. 1.324.34/317.06).
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 08.08.2006.
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 26.02.2007 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgefordert.
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Der Bebauungsplan-Entwurf i. d. F. vom März 2010 einschließlich seiner Begründung wurde von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 11.05.2010 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Die öffentliche Auslegung wurde am 18.08.2010 im Amtsblatt Nr. 21 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom März 2010, einschließlich seiner Begründung sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 31.05.2010 bis einschließlich 30.08.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Parallel wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 28.05.2010 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen war eine Änderung des Bebauungsplan-Entwurfs und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange erforderlich. Die erneute öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs i. d. F. vom Oktober 2010 hat in der Zeit vom 24.11.2010 bis 03.01.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 16. November 2010 im Amtsblatt Nr. 45. Die erneute Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.11.2010 durchgeführt.
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 03.03.2011 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB behandelt und den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom Januar 2010 als Sitzung beschlossen. Die Begründung i. d. F. vom Januar 2010 wurde gebilligt.
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 30.01.2011 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Ludwigsfelde, 28.04.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Die Vermessungsstelle (Unterschrift)
- Die Satzung über den Bebauungsplan wird hiermit ausgearbeitet.
Ludwigsfelde, 09.05.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)
- Die Satzung ist am 15.03.2011 in Kraft getreten. Die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.03.2011 im Amtsblatt Nr. 11 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ludwigsfelde, 17.03.2011 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I S. 207)

Übersicht zur Lage des Planungsgebietes:



Projekt: **Bebauungsplan Nr. 16 "Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße" der Stadt Ludwigsfelde. OT Genshagen**

Titel: **Satzungsexemplar Anlage 3 zur Beschlussvorlage 1.247**

Auftraggeber: **Stadt Ludwigsfelde**

Bearbeitung: **LANDPLAN GmbH**
15537 Erkner, Am Wasserwerk 11
Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043
Internet: http://www.landplan.de

Maßstab: **1 : 500 (im Original)**

| | | | | | |
|--------|-------------|---------|------------|---------|-------------------|
| Stand: | Januar 2011 | bearb. | 25.01.2011 | Zeichen | Dr. F. Schuschke |
| | | gez. | 25.01.2011 | | G. Bräuniger-Naum |
| | | geprüft | 27.01.2011 | | S. Breitenstein |

Kartengrundlage: **ÖbVI Rainer Leschke Ludwigsfelde, hergestellt auf der Grundlage der ALK**