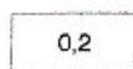


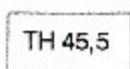
Planzeichenerklärung

Festsetzungen

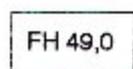
Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindungen



Grundflächenzahl



Traufhöhe als Höchstmaß
in m über NHN

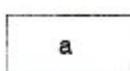


Firsthöhe als Höchstmaß
in m über NHN

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise



Baugrenze
gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO



abweichende Bauweise
gemäß textl. Festsetzung Nr. 3

Verkehrsflächen



private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit
der Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

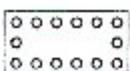


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

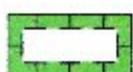
Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege



Private Grünfläche



Fläche zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umweltauswirkungen

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme



Bodendenkmal

Planunterlage



Vorhandene Bebauung



Flurstücksgrenze



Laubbaum



Flurstücksgrenze festgestellt, jedoch
ohne eindeutigen Zahlennachweis



Flur- / Gemarkungsgrenze



Flurstücksnummer