

# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Abs 1. Nr.1 BauGB)

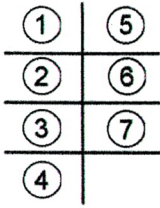


Gewerbegebiete  
(§ 9 BauNVO)



Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Abs 1. Nr.1 BauGB)

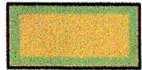


- ① Art der baulichen Nutzung
- ② Grundflächenzahl
- ③ Bauweise
- ④ Max. Firsthöhe der baulichen Anlagen
- ⑤ Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- ⑥ Geschößflächenzahl GFZ
- ⑦ Baumassenzahl BMZ

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs 1. Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO)

- ab Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs 1. Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

oberirdische oder unterirdische Versorgungsanlagen und -leitungen  
(§ 9 Abs 1. Nr. 13 BauGB)

- ⑥-⑥ Hauptversorgungs und Abwasserleitung unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs 1. Nr. 18 BauGB)

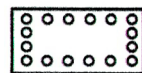


Flächen für Wald

Flächen für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs 1. Nr. 25 BauGB)

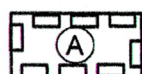


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen

Sonstige Planzeichen  
(§ 9 Abs 1. Nr. 13,21 sowie Abs. 7 BauGB)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Verbundnetz Gas AG



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des WARL



Nummer der textlichen Festsetzung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Bodendenkmal



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans