


Planzeichenerklärung


Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung


 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindungen

 **0,2** Grundflächenzahl

 **II** Anzahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

 Baugrenze
gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

 **a** abweichende Bauweise
gemäß textl. Festsetzung Nr. 3

 Firstrichtung

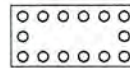
Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche


 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

 Private Grünfläche

 Fläche zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


Planunterlage

 Vorhandene Bebauung

 Flurstücksgrenze

 Laubbaum

 Flurstücksgrenze festgestellt, jedoch
ohne eindeutigen Zahlennachweis

 Flur- / Gemarkungsgrenze

 **27** Flurstücksnummer

Den Festsetzungen des Bebauungsplanes liegt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Teil I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. 7. 2011 (BGBl. I S. 1509) zugrunde.