




Planzeichenerklärung

Bauflächen

-  Wohnbaufläche W 2, GFZ über 0,3 bis 0,5
-  Wohnbaufläche W 3, GFZ über 0,5 bis 0,8
-  Wohnbaufläche W 4, GFZ über 0,8 bis 1,0
-  Wohnbaufläche W 5, GFZ über 1,0
-  Gemischte Baufläche
-  Baufläche mit Kerngebietsfunktion

Gemeinbedarf

-  Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil
-  Sozialeinrichtung
-  Feuerwehr

Freiflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Private Grünfläche
-  Grünverbindung, Durchlüftungsband
-  Ökologischer Entwicklungsraum
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Renaturierung

Verkehr

-  Strassenhauptnetz
-  Stadtteilverbindende Autobahnquerungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

-  Bundesautobahn (nachrichtlich)
-  Abwasser (nachrichtlich)
-  unterirdische Leitung (nachrichtlich)
-  Ferngas
-  Ferngasleitung

Kennzeichnungen

-  Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

Sonstiges

-  Änderungsbereich