


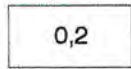
# Planzeichenerklärung

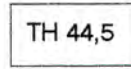
## Festsetzungen

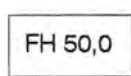
### Art der baulichen Nutzung

 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO


### Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindungen

 **0,2** Grundflächenzahl

 **TH 44,5** Traufhöhe als Höchstmaß in m über NHN


 **FH 50,0** Firsthöhe als Höchstmaß in m über NHN

### Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

 **Baugrenze** gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

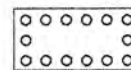
 **a** abweichende Bauweise gemäß textl. Festsetzung Nr. 4

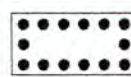
### Verkehrsflächen


 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

### Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege


 **Private Grünfläche**

 **Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**


 **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung**

 **Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

### Sonstige Festsetzungen

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

### Nachrichtliche Übernahme

 **Hochdruckleitung**


## Planunterlage

 **Vorhandene Bebauung**

 **Flurstücksgrenze**

 **Laubbaum**

 **Flurstücksgrenze festgestellt, jedoch ohne eindeutigen Zahlennachweis**

 **Flur- / Gemarkungsgrenze**

 **27** Flurstücksnummer