







Planzeichenerklärung






Bauflächen

-  Wohnbaufläche W 2, GFZ über 0,3 bis 0,5
-  Wohnbaufläche W 3, GFZ über 0,5 bis 0,8
-  Wohnbaufläche W 4, GFZ über 0,8 bis 1,0
-  Wohnbaufläche W 5, GFZ über 1,0
-  Gemischte Baufläche
-  Baufläche mit Kerngebietsfunktion
-  Sonderbaufläche Schwimmbad / Hotel


Gemeinbedarf

-  Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil
-  Schule
-  Sozialeinrichtung
-  Kindertagesstätte
-  Ungedeckte Sportfläche (Sportplatz)
-  Feuerwehr




Freiflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Wald
-  Grünverbindung, Durchlüftungsband
-  Parkanlage


Verkehr

-  Strassenhauptnetz
-  Stadtteilverbindende Autobahnquerungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

-  Denkmalschutzte Mehrheiten von baulichen Anlagen
-  Bundesautobahn (nachrichtlich)
-  Abwasser (nachrichtlich)

Kennzeichnungen

-  Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

Sonstiges

-  Änderungsbereich

