



## 6. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde

- Änderung -

Stand: 15.07.2013

Stadt Ludwigsfelde  
Sachgebiet Bauleitplanung und Liegenschaften  
Telefon: 03378 / 827-148  
Diana.Waberski@SVLudwigsfelde.Brandenburg.de

**SPATH | NAGEL**  
BÜRO FÜR STÄDTEBAU | UND STADTFORSCHUNG  
Neue Kantstraße 4, 14057 Berlin  
email@spathnagel.de



**Verfahrensvermerke**

1. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde wurde am 08.01.2013 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Ludwigsfelde, *03.09.2013*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*[Handwritten Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 09.04.2013 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde in der Fassung vom 26.02.2013 gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Ludwigsfelde, *03.09.2013*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*[Handwritten Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

3. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans hat in der Zeit vom 24.04.2013 bis 27.05.2013 während folgender Zeiten

Montag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.04.2013 im Amtsblatt Nr. 16 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ludwigsfelde, *03.09.2013*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*[Handwritten Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

4. Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 27.08.2013 behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ludwigsfelde, *03.09.2013*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*[Handwritten Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

5. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 27.08.2013 in öffentlicher Sitzung den Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans i. d. F. vom 15.07.2013 gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Ludwigsfelde, *03.09.2013*  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



*[Handwritten Signature]*  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)



6. Genehmigung des von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss vom 27.08.2013 festgestellten Flächennutzungsplans vom 29.10.2013 (AZ 61.06.13).

Ludwigsfelde, 17.12.2013  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

7. Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 6. Änderung, wird hiermit ausgefertigt.

Ludwigsfelde, 17.12.2013  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)

8. Die Erteilung der Genehmigung für den Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 6. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 28.01.2014 im Amtsblatt Nr. 04 der Stadt Ludwigsfelde ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Der Flächennutzungsplan ist am 28.01.2014 ..... wirksam geworden.

Ludwigsfelde, 30.01.2014  
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



  
Der Bürgermeister  
(Unterschrift)



Planzeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbaufläche W 2, GFZ über 0,3 bis 0,5
- Wohnbaufläche W 3, GFZ über 0,5 bis 0,8
- Wohnbaufläche W 4, GFZ über 0,8 bis 1,0
- Wohnbaufläche W 5, GFZ über 1,0
- Gemischte Baufläche
- Baufläche mit Kerngebietsfunktion
- Sonderbaufläche Schwimmbad / Hotel

Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil
- Schule
- Sozialeinrichtung
- Kindertagesstätte
- Ungedeckte Sportfläche (Sportplatz)
- Feuerwehr

Freiflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Wald
- Grünverbindung, Durchlüftungsband
- Parkanlage

Verkehr

- Strassenhauptnetz
- Stadtteilverbindende Autobahnquerungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

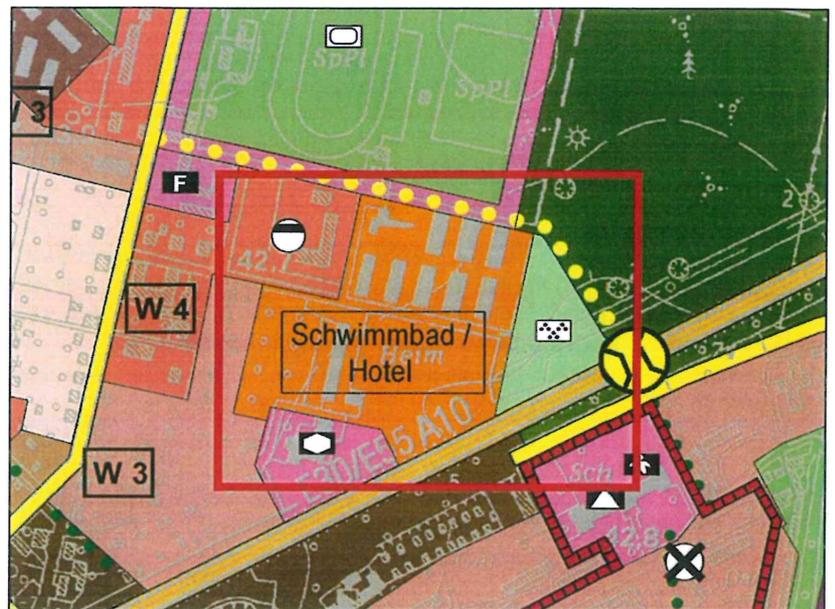
- Denmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
- Bundesautobahn (nachrichtlich)
- Abwasser (nachrichtlich)

Kennzeichnungen

- Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

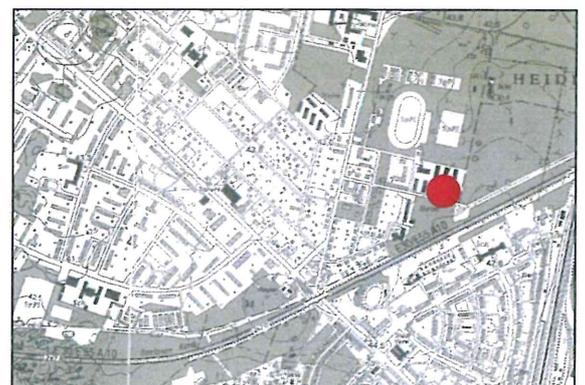
Sonstiges

- Änderungsbereich



Änderung der FNP-Darstellung

M 1: 7.500



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



*zum Bescheid vom 29. Oktober 2013/61.06.  
i. A. Beumann*