












# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen





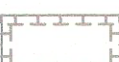



### Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindungen

WR4neu		 Grundflächenzahl (GRZ)
		 Geschossflächenzahl (GFZ)
		 Bauweise
		 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

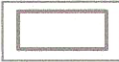





## Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 31
-  Abgrenzungen unterschiedlicher Maße baulicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes
-  Streichung zeichnerischer Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9.2

## Planunterlage 1: Bebauungsplan Nr. 9.2

-  reines Wohngebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Wald
-  Kennzeichnung der zur textlichen Festsetzung Nr. 6.3 gehörigen Baufeldgrenzen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Baugrenze
-  öffentliche Grünfläche
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

## Planunterlage 2: Vermessung

-  Vorhandene Bebauung
-  Laubbaum
-  Flur- / Gemarkungsgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksgrenze festgestellt, jedoch ohne eindeutigen Zahlennachweis
-  Flurstücksnummer